

RS OGH 1973/8/9 6Ob153/73, 7Ob513/86

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 09.08.1973

Norm

MG §1 A2
MG §19 Abs2 Z11 F
MG §19 Abs2 Z13 A
MG §22 B
MG §22 F
MRG §32

Rechtssatz

Liegt kein (technisch, räumlich oder wirtschaftlich) einheitlicher Bestandgegenstand vor, erfaßt bei Vermietung von Wohnräumen und Geschäftsräumen in einem Bestandvertrag der Vertrag zwei selbständige Bestandgegenstände. Ungeachtet der Bezeichnung als Teilkündigung im Sinne des § 22 MG liegt eine Aufkündigung eines Teiles eines teilbaren Vertrages vor (SZ 5/281), wobei es nicht darauf ankommt, ob nur ein Vertrag geschlossen und für alle Bestandgegenstände ein einheitlicher Zins vereinbart worden ist oder nicht (MietSlg 9785).

Entscheidungstexte

- 6 Ob 153/73
Entscheidungstext OGH 09.08.1973 6 Ob 153/73
Veröff: MietSlg 25380
- 7 Ob 513/86
Entscheidungstext OGH 20.02.1986 7 Ob 513/86

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1973:RS0066983

Zuletzt aktualisiert am

17.09.2008

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at