jusline®
»» Recht. Schnell

Sie können die QR Codes nützen um später wieder auf die neuste Version eines Gesetzestexts zu gelangen.

RS OGH 1973/11/21 1Ob199/73, 7Ob174/75, 5Ob550/76, 3Ob551/79, 7Ob751/79, 1Ob620/91, 1Ob1645/94 (1Ob1

JUSLINE Entscheidung

Veröffentlicht am 21.11.1973

Norm

ABGB §1098 IId

Rechtssatz

Für den Umfang des Gebrauchsrechtes eines Bestandnehmers ist primär der Vertrag maßgebend.

Entscheidungstexte

- 1 Ob 199/73
  Entscheidungstext OGH 21.11.1973 1 Ob 199/73
  Veröff: MietSlg 25126/27
- 7 Ob 174/75
  Entscheidungstext OGH 16.10.1975 7 Ob 174/75
  Veröff: EvBl 1976/127 S 240 = MietSlg 27177
- 5 Ob 550/76
  Entscheidungstext OGH 29.06.1976 5 Ob 550/76
  Veröff: SZ 49/86 = ImmZ 1976,318
- 3 Ob 551/79
  Entscheidungstext OGH 11.07.1979 3 Ob 551/79
- 7 Ob 751/79
  Entscheidungstext OGH 20.12.1979 7 Ob 751/79
  Beisatz: Untermieter (T1)
- 1 Ob 620/91
  Entscheidungstext OGH 18.12.1991 1 Ob 620/91
  Auch; Beisatz: Die Art der Verwendung hat sich grundsätzlich am Vertragsinhalt, insbesondere an dem darin festgelegten Verwendungszweck zu orientieren. (T2)
- 1 Ob 1645/94
  Entscheidungstext OGH 13.12.1994 1 Ob 1645/94
  Auch
- 1 Ob 2124/96a

Entscheidungstext OGH 25.06.1996 1 Ob 2124/96a
Beisatz: Dann der Zweck des Bestandverhältnisses und zuletzt der aufgrund redlicher Verkehrssitte auszulegender Parteiwillen. (T3)

- 4 Ob 2313/96t
  Entscheidungstext OGH 12.11.1996 4 Ob 2313/96t
- 1 Ob 120/98y
  Entscheidungstext OGH 28.04.1998 1 Ob 120/98y
  Beis wie T3
- 7 Ob 152/00d
  Entscheidungstext OGH 12.07.2000 7 Ob 152/00d
  Beisatz: Der Mieter darf grundsätzlich den Bestandgegenstand nur zu dem Zweck benützen, zu dem er ihn gemietet hat. (T4); Beisatz: Hier: Das im § 2 Abs 5 GAG (noch) verankerte Zustimmungsrecht räumt dem Eigentümer (Vermieter) eine subjektive Einflussnahme ein. Dieser ist jedoch auf die Ausübung dieser seiner Rechte im verwaltungsbehördlichen Genehmigungsverfahren beschränkt. (T5)
- 5 Ob 265/01h
  Entscheidungstext OGH 27.11.2001 5 Ob 265/01h
  Beisatz: So weit Fragen im Vertrag gesetzeskonform ausdrücklich gelöst sind, kann nicht auf Verkehrssitte zurückgegriffen werden. (T6)
- 1 Ob 46/02z
  Entscheidungstext OGH 22.03.2002 1 Ob 46/02z
  Beisatz: Der Bestandzweck kann wirksam auf bestimmte Aktivitäten eingeschränkt werden. (T7)
- 9 Ob 13/02f
  Entscheidungstext OGH 17.04.2002 9 Ob 13/02f
  Vgl auch; Beisatz: Wenn es der subjektiven, jedoch objektiv nicht zum Ausdruck gekommenen Absicht der klagenden Partei entsprochen hätte, jedwede Beeinträchtigung des äußeren Erscheinungsbildes ihres Hauses durch einen Mieter hintanzuhalten, wäre es an ihr gelegen, eine entsprechend klare Bestimmung in den Vertrag aufzunehmen, die Regelung der Benützung an ein Mietobjekt angrenzenden öffentlichen Gutes ist nicht der übliche Inhalt einer Mietvereinbarung. (T7a); Bem: Änderung der versehentlich ein zweites Mal vergebenen Beisatznummer (T7) auf (T7a) - März 2012 (T7b)
- 6 Ob 272/08f
  Entscheidungstext OGH 16.10.2009 6 Ob 272/08f
  Beisatz: Inhalt und Umfang des Gebrauchsrechts des Mieters (§ 1098 ABGB) bestimmen sich nach der Vereinbarung, dann nach dem Zweck des Bestandverhältnisses und ergänzend nach Ortsgebrauch und Verkehrssitte. (T8); Beisatz: Es ist allgemein üblich, in zu Wohnzwecken vermieteten Räumen Möbel an die Wand zu stellen oder an die Wand zu montieren. (T9); Bem: Hier: Vorwerfbares Fehlverhalten des Mieters im Zusammenhang mit seinem Lüftungsverhalten zur Vermeidung von Schimmelbildung verneint. (T10)
- 2 Ob 215/10x
  Entscheidungstext OGH 27.02.2012 2 Ob 215/10x
  Auch; Beisatz: Außerhalb des Vollanwendungsbereichs des MRG richtet sich die Duldungsverpflichtung des Vermieters ausschließlich nach dem Vertrag. (T11)
  Veröff: SZ 2012/20
- 4 Ob 75/16g
  Entscheidungstext OGH 20.04.2016 4 Ob 75/16g
  Auch

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1973:RS0020944

Im RIS seit

15.06.1997

Zuletzt aktualisiert am

10.05.2016

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, http://www.ogh.gv.at

© 2025 JUSLINE
JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.
www.jusline.at