

# RS OGH 1973/12/12 6Ob231/73, 5Ob574/79, 3Ob601/79, 3Ob672/80, 3Ob580/81, 1Ob649/82, 7Ob751/82, 2Ob57

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 12.12.1973

## Norm

ABGB §521 B

ABGB §1090 IIe

## Rechtssatz

Die Dienstbarkeit des Wohnrechtes ist an sich ein dingliches Recht, doch kann dieses Recht als sogenannte unregelmäßige Servitut auch obligatorisch eingeräumt werden. Auch dafür gilt der höchstpersönliche Charakter insofern, als die Berechtigung längstens für die Dauer des Lebens des Berechtigten eingeräumt werden kann.

## Entscheidungstexte

- 6 Ob 231/73  
Entscheidungstext OGH 12.12.1973 6 Ob 231/73  
Veröff: MietSlg 25038
- 5 Ob 574/79  
Entscheidungstext OGH 12.06.1979 5 Ob 574/79
- 3 Ob 601/79  
Entscheidungstext OGH 28.11.1979 3 Ob 601/79  
Auch
- 3 Ob 672/80  
Entscheidungstext OGH 22.04.1981 3 Ob 672/80  
Zweiter Rechtsgang zu 3 Ob 601/79
- 3 Ob 580/81  
Entscheidungstext OGH 18.11.1981 3 Ob 580/81  
Auch; Beisatz: Mangels Vereinbarung einer dinglichen Wirkung und weitergehender Nutzungsrechte muß im Zweifel ein lebenslanges obligatorisches Wohnungs-Gebrauchsrecht angenommen werden. (T1) Veröff: NZ 1983,40
- 1 Ob 649/82  
Entscheidungstext OGH 30.06.1982 1 Ob 649/82  
nur: Die Dienstbarkeit des Wohnrechtes ist an sich ein dingliches Recht, doch kann dieses Recht als sogenannte

unregelmäßige Servitut auch obligatorisch eingeräumt werden. (T2)

- 7 Ob 751/82

Entscheidungstext OGH 28.10.1982 7 Ob 751/82

Veröff: MietSlg 34059

- 2 Ob 573/82

Entscheidungstext OGH 22.02.1983 2 Ob 573/82

nur T2

- 4 Ob 571/88

Entscheidungstext OGH 28.06.1988 4 Ob 571/88

Auch

- 3 Ob 568/89

Entscheidungstext OGH 23.05.1990 3 Ob 568/89

Auch; nur T2; Beisatz: Urlaubsnutzungsrecht (T3)

- 7 Ob 617/90

Entscheidungstext OGH 28.06.1990 7 Ob 617/90

- 7 Ob 616/90

Entscheidungstext OGH 27.09.1990 7 Ob 616/90

- 6 Ob 613/91

Entscheidungstext OGH 12.03.1992 6 Ob 613/91

Auch

- 7 Ob 547/95

Entscheidungstext OGH 31.05.1995 7 Ob 547/95

Auch; nur T2; Beisatz: Ein dingliches Wohnungsrecht ist immer dann anzunehmen, wenn die Umstände insgesamt den Schluß rechtfertigen, daß nicht bloß ein obligatorisches, sondern ein gegen jedermann wirkendes Recht eingeräumt werden sollte. Für die Abgrenzung zwischen einem obligatorischen und einem dinglichen Wohnungsrecht ist nur die Parteienabsicht maßgebend. Der Anspruch auf Einverleibung besteht dann auch ohne besondere Vereinbarung. (T4)

- 4 Ob 545/95

Entscheidungstext OGH 27.06.1995 4 Ob 545/95

Auch; nur T2; Beis wie T4; Beisatz: Die Einräumung eines Wohnungsgebrauchsrechtes obligatorischer Natur ist nur ausnahmsweise anzunehmen. (T5)

- 8 Ob 55/97i

Entscheidungstext OGH 13.01.1998 8 Ob 55/97i

Auch; nur T2; Beisatz: Sowohl Wohnungsgebrauchs- als auch Wohnungsfruchtgenußrecht können auch bloß obligatorisch eingeräumt werden. (T6)

- 7 Ob 183/98g

Entscheidungstext OGH 13.07.1998 7 Ob 183/98g

Auch; nur T2; Beisatz: Ein dingliches Wohnungsrecht ist anzunehmen, wenn die Umstände die Annahme rechtfertigen, daß nicht bloß ein obligatorisches sondern ein gegen jedermann wirkendes Recht eingeräumt werden sollte. (T7)

- 1 Ob 67/99f

Entscheidungstext OGH 27.04.1999 1 Ob 67/99f

Vgl auch; nur T2; Beisatz: Welcher Art das Wohnungsrecht im Einzelfall ist, ist eine Frage der Auslegung des Erwerbstitels. (T8)

- 9 Ob 93/99p

Entscheidungstext OGH 01.09.1999 9 Ob 93/99p

Auch; nur: Die Dienstbarkeit des Wohnrechtes ist an sich ein dingliches Recht. (T9)

- 7 Ob 6/99d

Entscheidungstext OGH 20.10.1999 7 Ob 6/99d

Auch; nur T2; Beis wie T7

- 7 Ob 283/99i

Entscheidungstext OGH 23.02.2000 7 Ob 283/99i

Auch; Beisatz: Der Wohnungsfruchtgenuss kann obligatorisch begründet werden. (T10)

- 4 Ob 186/00g

Entscheidungstext OGH 17.08.2000 4 Ob 186/00g

Auch; nur T2; Veröff: SZ 73/125

- 6 Ob 162/02w

Entscheidungstext OGH 29.08.2002 6 Ob 162/02w

Auch; Beis wie T8

- 1 Ob 162/02h

Entscheidungstext OGH 13.08.2002 1 Ob 162/02h

Ähnlich; Beisatz: Hier: Ergänzende Vertragsauslegung führt zur Einräumung einer dinglichen Servitut (Abwasserleitung). (T11)

- 6 Ob 106/03m

Entscheidungstext OGH 11.09.2003 6 Ob 106/03m

Auch; Veröff: SZ 2003/105

- 9 Ob 97/03k

Entscheidungstext OGH 19.11.2003 9 Ob 97/03k

Vgl auch; nur T2; Beisatz: Ein ohne dingliche Wirkung begründetes Wohnungsrecht hat keinen gesetzlich definierten Umfang. (T12)

- 1 Ob 185/10b

Entscheidungstext OGH 23.11.2010 1 Ob 185/10b

Auch; nur T2; Beis ähnlich wie T12

- 7 Ob 152/14z

Entscheidungstext OGH 17.09.2014 7 Ob 152/14z

Vgl auch; Beis wie T8

- 10 Ob 64/18m

Entscheidungstext OGH 13.09.2018 10 Ob 64/18m

Auch; nur T2

- 2 Ob 102/18s

Entscheidungstext OGH 29.11.2018 2 Ob 102/18s

Vgl auch

- 4 Ob 238/18f

Entscheidungstext OGH 26.02.2019 4 Ob 238/18f

Beis wie T1; Beis wie T4; Beis wie T8

#### **European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1973:RS0011840

#### **Im RIS seit**

15.06.1997

#### **Zuletzt aktualisiert am**

08.04.2019

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)