

# **RS OGH 1974/4/23 4Ob16/74, 1Ob760/78, 4Ob27/84, 9ObA58/87, 9ObA178/93, 8ObA260/94, 5Ob65/95, 2Ob5/96**

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 23.04.1974

## **Norm**

HbG §4 Abs1 Z1 lite

HbG §4 Abs3

StVO §93 Abs1

## **Rechtssatz**

Eine über § 93 Abs 1 StVO hinausgehende Reinigungspflicht und Streupflicht des Hausbesorgers - insbesondere also auch eine Verpflichtung zum Säubern und Bestreuen von Verkehrsflächen innerhalb einer Liegenschaft - kann nur durch besondere Vereinbarung im Sinne des § 4 Abs 3 HbG begründet werden.

## **Entscheidungstexte**

- 4 Ob 16/74

Entscheidungstext OGH 23.04.1974 4 Ob 16/74

Veröff: EvBl 1974/264 S 574 = Arb 9206 = MietSlg 26417/6 = SozM IA/e,1099

- 1 Ob 760/78

Entscheidungstext OGH 19.01.1979 1 Ob 760/78

Vgl auch

- 4 Ob 27/84

Entscheidungstext OGH 03.04.1984 4 Ob 27/84

Beisatz: Das Ausmaß einer auf Grund einer solchen Vereinbarung zu entrichtenden Belohnung ist gemäß dem § 12 HbG der Reihe nach, einem bestehenden Mindestlohtarif, einer Vereinbarung der Vertragsparteien oder dem Ortgebrauch zu entnehmen. (T1) Veröff: Arb 10335 = MietSlg XXXVI/14

- 9 ObA 58/87

Entscheidungstext OGH 02.09.1987 9 ObA 58/87

Veröff: WBI 1988,56 = DRDA 1989,119 (Beck - Mannagetta)

- 9 ObA 178/93

Entscheidungstext OGH 29.10.1993 9 ObA 178/93

Vgl auch; Beis wie T1

- 8 ObA 260/94

Entscheidungstext OGH 10.11.1994 8 ObA 260/94

Vgl auch; Beis wie T1

- 5 Ob 65/95

Entscheidungstext OGH 27.06.1995 5 Ob 65/95

Vgl auch

- 2 Ob 5/96

Entscheidungstext OGH 25.01.1996 2 Ob 5/96

- 9 ObA 191/00d

Entscheidungstext OGH 04.10.2000 9 ObA 191/00d

- 9 ObA 4/07i

Entscheidungstext OGH 08.08.2007 9 ObA 4/07i

## **European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1974:RS0062910

## **Dokumentnummer**

JJR\_19740423\_OGH0002\_0040OB00016\_7400000\_002

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)