

**RS OGH 1974/4/23 4Ob16/74,  
1Ob760/78, 4Ob27/84, 9ObA58/87,  
9ObA178/93, 8ObA260/94, 5Ob65/95,  
2Ob5/96**

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 23.04.1974

## Norm

HbG §4 Abs1 Z1 lite

HbG §4 Abs3

StVO §93 Abs1

## Rechtssatz

Eine über § 93 Abs 1 StVO hinausgehende Reinigungspflicht und Streupflicht des Hausbesorgers - insbesondere also auch eine Verpflichtung zum Säubern und Bestreuen von Verkehrsflächen innerhalb einer Liegenschaft - kann nur durch besondere Vereinbarung im Sinne des § 4 Abs 3 HbG begründet werden.

## Entscheidungstexte

- 4 Ob 16/74  
Entscheidungstext OGH 23.04.1974 4 Ob 16/74  
Veröff: EvBl 1974/264 S 574 = Arb 9206 = MietSlg 26417/6 = SozM IA/e,1099
- 1 Ob 760/78  
Entscheidungstext OGH 19.01.1979 1 Ob 760/78  
Vgl auch
- 4 Ob 27/84  
Entscheidungstext OGH 03.04.1984 4 Ob 27/84  
Beisatz: Das Ausmaß einer auf Grund einer solchen Vereinbarung zu entrichtenden Belohnung ist gemäß dem § 12 HbG der Reihe nach, einem bestehenden Mindestlohntarif, einer Vereinbarung der Vertragsparteien oder dem Ortgebrauch zu entnehmen. (T1) Veröff: Arb 10335 = MietSlg XXXVI/14
- 9 ObA 58/87  
Entscheidungstext OGH 02.09.1987 9 ObA 58/87  
Veröff: WBl 1988,56 = DRdA 1989,119 (Beck - Mannagetta)
- 9 ObA 178/93  
Entscheidungstext OGH 29.10.1993 9 ObA 178/93  
Vgl auch; Beis wie T1
- 8 ObA 260/94  
Entscheidungstext OGH 10.11.1994 8 ObA 260/94  
Vgl auch; Beis wie T1
- 5 Ob 65/95  
Entscheidungstext OGH 27.06.1995 5 Ob 65/95  
Vgl auch
- 2 Ob 5/96  
Entscheidungstext OGH 25.01.1996 2 Ob 5/96
- 9 ObA 191/00d  
Entscheidungstext OGH 04.10.2000 9 ObA 191/00d
- 9 ObA 4/07i  
Entscheidungstext OGH 08.08.2007 9 ObA 4/07i

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1974:RS0062910

## Dokumentnummer

JJR\_19740423\_OGH0002\_0040OB00016\_7400000\_002

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2024 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)