

# RS OGH 1974/5/14 4Ob20/74

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 14.05.1974

## Norm

HbG §3

HbG §18 Abs6 litc

## Rechtssatz

§ 3 HbG ist nicht als eine Verpflichtung zu einer bestimmten Gesinnung, sondern als eine Generalklausel anzusehen, die die Basis der neben den im § 4 HbG konkretisierten sonstigen Hausbesorgerpflichten darstellt. Die Verletzung der Treuepflicht steht unter der Sanktion des § 18 Abs 6 lit c HbG

## Entscheidungstexte

- 4 Ob 20/74  
Entscheidungstext OGH 14.05.1974 4 Ob 20/74  
Veröff: Arb 9210 = MietSlg 26416

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1974:RS0062896

## Dokumentnummer

JJR\_19740514\_OGH0002\_0040OB00020\_7400000\_004

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)