

**RS OGH 1974/5/21 8Ob93/74,  
3Ob50/75, 3Ob586/76, 4Ob527/77,  
7Ob812/79, 6Ob574/80, 3Ob660/82,  
1Ob530/8**

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 21.05.1974

## Norm

ABGB §884

## Rechtssatz

Das beim Liegenschaftserwerb für die Einverleibung normierte Formerfordernis hat nicht zur Folge, daß die Wirksamkeit des Kaufvertrages als Konsensualkontraktes erst mit der Einhaltung dieser Form eintritt (vgl. EvBl 1966/493).

## Entscheidungstexte

- 8 Ob 93/74  
Entscheidungstext OGH 21.05.1974 8 Ob 93/74
- 3 Ob 50/75  
Entscheidungstext OGH 10.06.1975 3 Ob 50/75  
Veröff: QuHGZ 1977 3/155
- 3 Ob 586/76  
Entscheidungstext OGH 28.09.1976 3 Ob 586/76
- 4 Ob 527/77  
Entscheidungstext OGH 18.10.1977 4 Ob 527/77
- 7 Ob 812/79  
Entscheidungstext OGH 29.05.1980 7 Ob 812/79  
Auch; Beisatz: Der bloße Vorbehalt der Errichtung der notwendigen Tabularurkunde spricht im Zweifel nicht gegen den Abschluß eines formfreien Konsensualvertrages. (T1)
- 6 Ob 574/80  
Entscheidungstext OGH 15.01.1981 6 Ob 574/80  
Beisatz: Für den rechtsgeschäftlichen Willen, vor Unterfertigung der Vertragsurkunde nicht gebunden sein zu wollen, streitet beim Grundstückskauf nur dann die Vermutung nach § 884 ABGB, wenn der Vorbehalt auf das Verpflichtungsgeschäft zu beziehen ist. (T2) Veröff: NZ 1981,80
- 3 Ob 660/82  
Entscheidungstext OGH 15.12.1982 3 Ob 660/82  
Auch
- 1 Ob 530/83  
Entscheidungstext OGH 23.03.1983 1 Ob 530/83  
Auch; Beisatz: Entgeltlicher Leibrentenvertrag. (T3)

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1974:RS0017228

## Dokumentnummer

JJR\_19740521\_OGH0002\_0080OB00093\_7400000\_001

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)