

**RS OGH 1974/6/26 1Ob105/74,
3Ob583/76, 1Ob619/86, 3Ob242/10z,
5Ob203/18s**

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 26.06.1974

Norm

ABGB §830 B1

ABGB §830 B5

ABGB §841

ABGB §1392 A

ABGB §1404

ABGB §1405

ABGB §1423

Rechtssatz

Ein zwischen Miteigentümern einer Liegenschaft abgeschlossener Realteilungsvertrag ist ein gegenseitiger (synallagmatischer) Vertrag. Der Partner eines solchen Vertrages kann bei Veräußerung seines Miteigentumsanteiles vor grundbücherlicher Durchführung des Vertrages die aus diesem gegenüber dem anderen Teilhaber entstandenen Rechte auf Teilung dem neuen Miteigentümer abtreten; der andere Miteigentümer muss den Realteilungsvertrag auch gegenüber dem neuen Miteigentümer anerkennen und erfüllen, wenn dieser seinerseits Zug um Zug das zu erfüllen bereit ist, wozu sich sein Rechtsvorgänger im Teilungsvertrag verpflichtet hatte.

Entscheidungstexte

- 1 Ob 105/74
Entscheidungstext OGH 26.06.1974 1 Ob 105/74
EvBl 1975/30 S 65 = JBl 1975,429 = MietSlg 26045 = NZ 1976,122
- 3 Ob 583/76
Entscheidungstext OGH 01.03.1977 3 Ob 583/76
nur: Ein zwischen Miteigentümern einer Liegenschaft abgeschlossener Realteilungsvertrag ist ein gegenseitiger (synallagmatischer) Vertrag. (T1) = MietSlg 29074
- 1 Ob 619/86
Entscheidungstext OGH 03.09.1986 1 Ob 619/86
nur T1; Beisatz: Dieser schafft einen neuen Rechtsgrund, der an die Stelle des aus dem Teilrecht des Gemeinschafters entspringenden Anspruches auf Aufhebung der Gemeinschaft tritt. (T2)
- 3 Ob 242/10z
Entscheidungstext OGH 23.02.2011 3 Ob 242/10z
Vgl; nur T1; Beisatz: Der Realteilungsvertrag eines Erben mit anderen Miteigentümern ist ein Veräußerungsgeschäft iSd § 810 Abs 3 ABGB. (T3)
- 5 Ob 203/18s
Entscheidungstext OGH 20.03.2019 5 Ob 203/18s
Auch; nur T1; Beis wie T2

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1974:RS0013242

Im RIS seit

15.06.1997

Zuletzt aktualisiert am

07.05.2019

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at