

# RS OGH 1974/9/5 7Ob146/74, 6Ob43/75 (6Ob44/75), 5Ob250/75, 5Ob555/77, 1Ob703/78 (1Ob725/78), 1Ob756/

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 05.09.1974

## Norm

EisbEG §4 A

## Rechtssatz

Für die Wertung als Bauerwartungsland muss die bevorstehende Parzellierung und Aufschließung nicht nur rechtlich und tatsächlich möglich, sondern darüber hinaus auch auf Grund besonderer Umstände in naher Zukunft wahrscheinlich sein.

## Entscheidungstexte

- 7 Ob 146/74  
Entscheidungstext OGH 05.09.1974 7 Ob 146/74
- 6 Ob 43/75  
Entscheidungstext OGH 13.10.1975 6 Ob 43/75
- 5 Ob 250/75  
Entscheidungstext OGH 26.01.1976 5 Ob 250/75
- 5 Ob 555/77  
Entscheidungstext OGH 28.02.1978 5 Ob 555/77  
Beisatz: Bloß innerbetriebliche Überlegungen der Antragsteller in dieser Richtung wären keinesfalls bei Beurteilung der Teilflächen als Bauerwartungsland zu berücksichtigen. (T1)  
Veröff: SZ 51/23
- 1 Ob 703/78  
Entscheidungstext OGH 08.11.1978 1 Ob 703/78  
Vgl auch
- 1 Ob 756/78  
Entscheidungstext OGH 06.12.1978 1 Ob 756/78  
Veröff: SZ 51/175 = EvBl 1979/54 S 156
- 7 Ob 649/78  
Entscheidungstext OGH 14.12.1978 7 Ob 649/78
- 7 Ob 727/88

Entscheidungstext OGH 19.01.1989 7 Ob 727/88

Ähnlich; Beisatz: Hier: Die allgemeinen Erwartungen künftiger Änderungen der Verwendungsmöglichkeiten können unabhängig von der entgegenstehenden Flächenwidmung wertbestimmend sein. (T2)

- 6 Ob 121/10b

Entscheidungstext OGH 01.09.2010 6 Ob 121/10b

Beisatz: Hier: Tir HöfeG. (T3)

- 3 Ob 46/11b

Entscheidungstext OGH 06.07.2011 3 Ob 46/11b

Auch; Beisatz: Hier: Enteignungsentschädigung. (T4)

Beisatz: Entscheidend ist daher lediglich, ob sich das Entwicklungspotential zum Bewertungszeitpunkt schon auf den Marktpreis auswirkt. (T5)

- 6 Ob 156/13d

Entscheidungstext OGH 24.10.2013 6 Ob 156/13d

Beis wie T3

- 1 Ob 201/13k

Entscheidungstext OGH 21.11.2013 1 Ob 201/13k

Vgl; Beis wie T5

- 1 Ob 138/13w

Entscheidungstext OGH 27.02.2014 1 Ob 138/13w

Auch; Beis wie T3

- 1 Ob 25/14d

Entscheidungstext OGH 27.02.2014 1 Ob 25/14d

Auch; Beis wie T5

- 7 Ob 158/15h

Entscheidungstext OGH 16.10.2015 7 Ob 158/15h

- 10 Ob 109/15z

Entscheidungstext OGH 22.02.2016 10 Ob 109/15z

#### **European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1974:RS0057977

#### **Im RIS seit**

15.06.1997

#### **Zuletzt aktualisiert am**

18.03.2016

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)