jusline®
»» Recht. Schnell

Sie können die QR Codes nützen um später wieder auf die neuste Version eines Gesetzestexts zu gelangen.

RS OGH 1974/9/5 7Ob146/74, 6Ob43/75 (6Ob44/75), 5Ob250/75, 5Ob555/77, 1Ob703/78 (1Ob725/78), 1Ob756/

JUSLINE Entscheidung

Veröffentlicht am 05.09.1974

Norm

EisbEG §4 A

Rechtssatz

Für die Wertung als Bauerwartungsland muss die bevorstehende Parzellierung und Aufschließung nicht nur rechtlich und tatsächlich möglich, sondern darüber hinaus auch auf Grund besonderer Umstände in naher Zukunft wahrscheinlich sein.

Entscheidungstexte

- 7 Ob 146/74
  Entscheidungstext OGH 05.09.1974 7 Ob 146/74
- 6 Ob 43/75
  Entscheidungstext OGH 13.10.1975 6 Ob 43/75
- 5 Ob 250/75
  Entscheidungstext OGH 26.01.1976 5 Ob 250/75
- 5 Ob 555/77
  Entscheidungstext OGH 28.02.1978 5 Ob 555/77
  Beisatz: Bloß innerbetriebliche Überlegungen der Antragsteller in dieser Richtung wären keinesfalls bei Beurteilung der Teilflächen als Bauerwartungsland zu berücksichtigen. (T1)
  Veröff: SZ 51/23
- 1 Ob 703/78
  Entscheidungstext OGH 08.11.1978 1 Ob 703/78
  Vgl auch
- 1 Ob 756/78
  Entscheidungstext OGH 06.12.1978 1 Ob 756/78
  Veröff: SZ 51/175 = EvBl 1979/54 S 156
- 7 Ob 649/78
  Entscheidungstext OGH 14.12.1978 7 Ob 649/78
- 7 Ob 727/88

Entscheidungstext OGH 19.01.1989 7 Ob 727/88
Ähnlich; Beisatz: Hier: Die allgemeinen Erwartungen künftiger Änderungen der Verwendungsmöglichkeiten können unabhängig von der entgegenstehenden Flächenwidmung wertbestimmend sein. (T2)

- 6 Ob 121/10b
  Entscheidungstext OGH 01.09.2010 6 Ob 121/10b
  Beisatz: Hier: Tir HöfeG. (T3)
- 3 Ob 46/11b
  Entscheidungstext OGH 06.07.2011 3 Ob 46/11b
  Auch; Beisatz: Hier: Enteignungsentschädigung. (T4)
  Beisatz: Entscheidend ist daher lediglich, ob sich das Entwicklungspotential zum Bewertungszeitpunkt schon auf den Marktpreis auswirkt. (T5)
- 6 Ob 156/13d
  Entscheidungstext OGH 24.10.2013 6 Ob 156/13d
  Beis wie T3
- 1 Ob 201/13k
  Entscheidungstext OGH 21.11.2013 1 Ob 201/13k
  Vgl; Beis wie T5
- 1 Ob 138/13w
  Entscheidungstext OGH 27.02.2014 1 Ob 138/13w
  Auch; Beis wie T3
- 1 Ob 25/14d
  Entscheidungstext OGH 27.02.2014 1 Ob 25/14d
  Auch; Beis wie T5
- 7 Ob 158/15h
  Entscheidungstext OGH 16.10.2015 7 Ob 158/15h
- 10 Ob 109/15z
  Entscheidungstext OGH 22.02.2016 10 Ob 109/15z

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1974:RS0057977

Im RIS seit

15.06.1997

Zuletzt aktualisiert am

18.03.2016

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, http://www.ogh.gv.at

© 2025 JUSLINE
JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.
www.jusline.at