

Sie können die QR Codes nützen um später wieder auf die neuste Version eines Gesetzestexts zu gelangen.

# **RS OGH 1974/9/17 3Ob168/74, 3Ob534/76, 6Ob768/80, 1Ob46/97i, 7Ob3/03x, 8Ob141/18w, 5Ob201/19y**

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 17.09.1974

## Norm

ABGB §1097

## Rechtssatz

Nimmt der Bestandnehmer dem Bestandgeber obliegende Instandhaltungsarbeiten vor, so kann er nach der Regel des § 1036 ABGB den notwendig und nützlich gemachten Aufwand ohne Rücksicht darauf ersetzt verlangen, ob dem Bestandgeber dadurch tatsächlich ein Vorteil erwachsen ist.

## Entscheidungstexte

- 3 Ob 168/74

Entscheidungstext OGH 17.09.1974 3 Ob 168/74

Veröff: ImmZ 1975,27 = EvBl 1975/122 S 246 = MietSlg 26099 = SZ 47/98

- 3 Ob 534/76

Entscheidungstext OGH 30.03.1976 3 Ob 534/76

- 6 Ob 768/80

Entscheidungstext OGH 30.03.1981 6 Ob 768/80

Vgl auch; Beisatz: Die Anschaffung von Heizöl für eine der Heizung der gemieteten Wohnung dienende Zentralheizung stellt aber keinen notwendigen oder nützlichen Aufwand auf das Bestandstück dar. (T1)

- 1 Ob 46/97i

Entscheidungstext OGH 24.06.1997 1 Ob 46/97i

Auch

- 7 Ob 3/03x

Entscheidungstext OGH 29.01.2003 7 Ob 3/03x

Vgl auch

- 8 Ob 141/18w

Entscheidungstext OGH 19.12.2018 8 Ob 141/18w

Auch

- 5 Ob 201/19y

Entscheidungstext OGH 18.12.2019 5 Ob 201/19y

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1974:RS0020526

## Im RIS seit

15.06.1997

## Zuletzt aktualisiert am

26.02.2020

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)