

**RS OGH 1974/9/17 3Ob168/74,  
3Ob534/76, 6Ob768/80, 1Ob46/97i,  
7Ob3/03x, 8Ob141/18w, 5Ob201/19y**

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 17.09.1974

## Norm

ABGB §1097

## Rechtssatz

Nimmt der Bestandnehmer dem Bestandgeber obliegende Instandhaltungsarbeiten vor, so kann er nach der Regel des § 1036 ABGB den notwendig und nützlich gemachten Aufwand ohne Rücksicht darauf ersetzt verlangen, ob dem Bestandgeber dadurch tatsächlich ein Vorteil erwachsen ist.

## Entscheidungstexte

- 3 Ob 168/74  
Entscheidungstext OGH 17.09.1974 3 Ob 168/74  
Veröff: ImmZ 1975,27 = EvBl 1975/122 S 246 = MietSlg 26099 = SZ 47/98
- 3 Ob 534/76  
Entscheidungstext OGH 30.03.1976 3 Ob 534/76
- 6 Ob 768/80  
Entscheidungstext OGH 30.03.1981 6 Ob 768/80  
Vgl auch; Beisatz: Die Anschaffung von Heizöl für eine der Heizung der gemieteten Wohnung dienende Zentralheizung stellt aber keinen notwendigen oder nützlichen Aufwand auf das Bestandsstück dar. (T1)
- 1 Ob 46/97i  
Entscheidungstext OGH 24.06.1997 1 Ob 46/97i  
Auch
- 7 Ob 3/03x  
Entscheidungstext OGH 29.01.2003 7 Ob 3/03x  
Vgl auch
- 8 Ob 141/18w  
Entscheidungstext OGH 19.12.2018 8 Ob 141/18w  
Auch
- 5 Ob 201/19y  
Entscheidungstext OGH 18.12.2019 5 Ob 201/19y

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1974:RS0020526

## Im RIS seit

15.06.1997

## Zuletzt aktualisiert am

26.02.2020

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)