

**RS OGH 1974/9/17 3Ob152/74,  
3Ob134/78, 3Ob12/80, 3Ob57/79,  
3Ob119/80, 3Ob52/86, 3Ob63/89**

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 17.09.1974

## Norm

ABGB §294 C

ABGB §194 E

EO §252

EO §331 E

EO §341 ff A

EO §341 ff G

## Rechtssatz

Eine Betriebsliegenschaft liegt nur dann vor, wenn die Liegenschaft ausschließlich oder überwiegend dem Betrieb eines bestimmten Unternehmens dauernd gewidmet ist. Es kommt hierbei auf die tatsächliche Widmung der Liegenschaft an, und nicht darauf, ob die Liegenschaft nur für den bestimmten Betrieb geeignet ist oder ob sie auch für andere wirtschaftliche Zwecke verwendet werden könnte.

## Entscheidungstexte

- 3 Ob 152/74  
Entscheidungstext OGH 17.09.1974 3 Ob 152/74  
EvBl 1975/78 S 157 = SZ 47/96
- 3 Ob 134/78  
Entscheidungstext OGH 21.11.1978 3 Ob 134/78
- 3 Ob 12/80  
Entscheidungstext OGH 20.02.1980 3 Ob 12/80
- 3 Ob 57/79  
Entscheidungstext OGH 20.02.1980 3 Ob 57/79
- 3 Ob 119/80  
Entscheidungstext OGH 26.11.1980 3 Ob 119/80
- 3 Ob 52/86  
Entscheidungstext OGH 30.04.1986 3 Ob 52/86  
nur: Eine Betriebsliegenschaft liegt nur dann vor, wenn die Liegenschaft ausschließlich oder überwiegend dem Betrieb eines bestimmten Unternehmens dauernd gewidmet ist. (T1)
- 3 Ob 63/89  
Entscheidungstext OGH 28.06.1989 3 Ob 63/89

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1974:RS0003741

## Dokumentnummer

JJR\_19740917\_OGH0002\_0030OB00152\_7400000\_004

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)