

RS OGH 1974/9/17 3Ob168/74, 3Ob534/76, 5Ob682/83, 6Ob710/84, 7Ob24/87, 3Ob514/88, 5Ob527/89, 2Ob571/

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 17.09.1974

Norm

ABGB §1037

ABGB §1097

Rechtssatz

Der Mieter kann den Ersatz der von ihm getätigten nützlichen Aufwendungen für das Bestandobjekt vom Vermieter in der Regel erst dann begehren, wenn das Bestandverhältnis bereits beendet ist. Denn erst dann steht fest, ob vom Mieter getätigte Aufwendungen überhaupt noch wirksam sind und daher dem Bestandgeber zum klaren und überwiegenden Vorteil gereichen können.

Entscheidungstexte

- 3 Ob 168/74

Entscheidungstext OGH 17.09.1974 3 Ob 168/74

Veröff: SZ 47/98 = EvBl 1975/122 S 246 = ImmZ 1975,27 = MietSlg 26099

- 3 Ob 534/76

Entscheidungstext OGH 30.03.1976 3 Ob 534/76

- 5 Ob 682/83

Entscheidungstext OGH 18.10.1983 5 Ob 682/83

- 6 Ob 710/84

Entscheidungstext OGH 08.11.1984 6 Ob 710/84

Veröff: SZ 57/167 = JBI 1985,421

- 7 Ob 24/87

Entscheidungstext OGH 04.06.1987 7 Ob 24/87

Ähnlich; Beisatz: Bei krankem Deckungsverhältnis kein Anspruch des Versicherers auf Liquidierungskosten gegen den Versicherungsnehmer vor Beendigung des Schadenersatzprozesses gegen den Geschädigten. (T1)

Veröff: SZ 60/100 = ZVR 1988/106 S 230 = VersRdSch 1988,27

- 3 Ob 514/88

Entscheidungstext OGH 29.06.1988 3 Ob 514/88

Auch; Veröff: JBI 1988,718 = RZ 1989/4 S 22

- 5 Ob 527/89
Entscheidungstext OGH 31.03.1989 5 Ob 527/89
Auch
- 2 Ob 571/89
Entscheidungstext OGH 14.03.1990 2 Ob 571/89
- 1 Ob 536/91
Entscheidungstext OGH 06.03.1991 1 Ob 536/91
- 1 Ob 46/97i
Entscheidungstext OGH 24.06.1997 1 Ob 46/97i
Vgl
- 2 Ob 40/01y
Entscheidungstext OGH 22.02.2001 2 Ob 40/01y
nur: Der Mieter kann den Ersatz der von ihm getätigten nützlichen Aufwendungen für das Bestandobjekt vom Vermieter in der Regel erst dann begehren, wenn das Bestandverhältnis bereits beendet ist. (T2)
Beisatz: Bei einem Ersatzbegehren für einen nützlichen Aufwand § 1037 ABGB) ist derjenige passiv legitimiert, der zum Zeitpunkt der Rückstellung des Mietgegenstandes Vermieter ist. (T3)
Veröff: SZ 74/26
- 2 Ob 21/06m
Entscheidungstext OGH 27.04.2006 2 Ob 21/06m
Auch; nur T2; Beis wie T3
- 3 Ob 12/07x
Entscheidungstext OGH 23.05.2007 3 Ob 12/07x
Auch; Beisatz: Soweit es sich nicht um dem Bestandgeber obliegende Arbeiten handelt, kann der Bestandnehmer den Ersatz von Aufwendungen auf die Bestandsache nur soweit verlangen, als sie nach Beendigung des Bestandverhältnisses als zum klaren und überwiegenden Vorteil des Bestandgebers erbracht anzusehen sind. (T4)
- 9 Ob 72/21k
Entscheidungstext OGH 27.04.2022 9 Ob 72/21k
- 5 Ob 189/21m
Entscheidungstext OGH 21.04.2022 5 Ob 189/21m
Vgl
- 10 Ob 40/21m
Entscheidungstext OGH 24.05.2022 10 Ob 40/21m
Vgl
- 10 Ob 29/21v
Entscheidungstext OGH 24.05.2022 10 Ob 29/21v

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1974:RS0019892

Im RIS seit

15.06.1997

Zuletzt aktualisiert am

18.07.2022

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>