

# RS OGH 1974/9/17 3Ob168/74, 3Ob534/76, 5Ob682/83, 6Ob710/84, 7Ob24/87, 3Ob514/88, 5Ob527/89, 2Ob571/

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 17.09.1974

## Norm

ABGB §1037

ABGB §1097

## Rechtssatz

Der Mieter kann den Ersatz der von ihm getätigten nützlichen Aufwendungen für das Bestandobjekt vom Vermieter in der Regel erst dann begehren, wenn das Bestandverhältnis bereits beendet ist. Denn erst dann steht fest, ob vom Mieter getätigte Aufwendungen überhaupt noch wirksam sind und daher dem Bestandgeber zum klaren und überwiegenden Vorteil gereichen können.

## Entscheidungstexte

- 3 Ob 168/74

Entscheidungstext OGH 17.09.1974 3 Ob 168/74

Veröff: SZ 47/98 = EvBl 1975/122 S 246 = ImmZ 1975,27 = MietSlg 26099

- 3 Ob 534/76

Entscheidungstext OGH 30.03.1976 3 Ob 534/76

- 5 Ob 682/83

Entscheidungstext OGH 18.10.1983 5 Ob 682/83

- 6 Ob 710/84

Entscheidungstext OGH 08.11.1984 6 Ob 710/84

Veröff: SZ 57/167 = JBl 1985,421

- 7 Ob 24/87

Entscheidungstext OGH 04.06.1987 7 Ob 24/87

Ähnlich; Beisatz: Bei krankem Deckungsverhältnis kein Anspruch des Versicherers auf Liquidierungskosten gegen den Versicherungsnehmer vor Beendigung des Schadenersatzprozesses gegen den Geschädigten. (T1)

Veröff: SZ 60/100 = ZVR 1988/106 S 230 = VersRdSch 1988,27

- 3 Ob 514/88

Entscheidungstext OGH 29.06.1988 3 Ob 514/88

Auch; Veröff: JBl 1988,718 = RZ 1989/4 S 22

- 5 Ob 527/89  
Entscheidungstext OGH 31.03.1989 5 Ob 527/89  
Auch
- 2 Ob 571/89  
Entscheidungstext OGH 14.03.1990 2 Ob 571/89
- 1 Ob 536/91  
Entscheidungstext OGH 06.03.1991 1 Ob 536/91
- 1 Ob 46/97i  
Entscheidungstext OGH 24.06.1997 1 Ob 46/97i  
Vgl
- 2 Ob 40/01y  
Entscheidungstext OGH 22.02.2001 2 Ob 40/01y  
nur: Der Mieter kann den Ersatz der von ihm getätigten nützlichen Aufwendungen für das Bestandsobjekt vom Vermieter in der Regel erst dann begehren, wenn das Bestandverhältnis bereits beendet ist. (T2)  
Beisatz: Bei einem Ersatzbegehren für einen nützlichen Aufwand (§ 1037 ABGB) ist derjenige passiv legitimiert, der zum Zeitpunkt der Rückstellung des Mietgegenstandes Vermieter ist. (T3)  
Veröff: SZ 74/26
- 2 Ob 21/06m  
Entscheidungstext OGH 27.04.2006 2 Ob 21/06m  
Auch; nur T2; Beis wie T3
- 3 Ob 12/07x  
Entscheidungstext OGH 23.05.2007 3 Ob 12/07x  
Auch; Beisatz: Soweit es sich nicht um dem Bestandgeber obliegende Arbeiten handelt, kann der Bestandnehmer den Ersatz von Aufwendungen auf die Bestandsache nur soweit verlangen, als sie nach Beendigung des Bestandverhältnisses als zum klaren und überwiegenden Vorteil des Bestandgebers erbracht anzusehen sind. (T4)
- 9 Ob 72/21k  
Entscheidungstext OGH 27.04.2022 9 Ob 72/21k
- 5 Ob 189/21m  
Entscheidungstext OGH 21.04.2022 5 Ob 189/21m  
Vgl
- 10 Ob 40/21m  
Entscheidungstext OGH 24.05.2022 10 Ob 40/21m  
Vgl
- 10 Ob 29/21v  
Entscheidungstext OGH 24.05.2022 10 Ob 29/21v

#### **European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1974:RS0019892

#### **Im RIS seit**

15.06.1997

#### **Zuletzt aktualisiert am**

18.07.2022

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>