

RS OGH 1974/9/24 4Ob46/74, 14Ob156/86

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 24.09.1974

Norm

HbG §1 Abs1

HbG §2 Z1

Rechtssatz

Wer es, obwohl nur einen - und zwar hier den größten - Teil des Hauses mietend, übernimmt, "die für das Haus - erforderlichen Obliegenheiten eines Hausbesorgers einschließlich der Betreuung des Hausaufzuges und der Sammelheizung vornehmen zu lassen", handelt bei Abschluß eines Dienstvertrages zur Erfüllung dieser Mietvertragspflichten als mittelbarer Stellvertreter des Hauseigentümers. Auf den Dienstvertrag sind die Vorschriften des HbG anzuwenden.

Entscheidungstexte

- 4 Ob 46/74
Entscheidungstext OGH 24.09.1974 4 Ob 46/74
Veröff: Arb 9245 = ZAS 1975,178 (kritisch Wilhelm) = ImmZ 1974,350 = MietSlg 26415/12 = SozM IA/e,1106
- 14 Ob 156/86
Entscheidungstext OGH 04.11.1986 14 Ob 156/86
Vgl auch; Veröff: MietSlg XXXVIII/47 = Arb 10565

Schlagworte

SW: Arbeitsvertrag

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1974:RS0062802

Dokumentnummer

JJR_19740924_OGH0002_0040OB00046_7400000_001

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>