

# RS OGH 1974/11/12 4Ob602/74, 6Ob42/02y, 6Ob81/09v

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 12.11.1974

## Norm

ABGB §1096 A2

MG §19 Abs2 Z4 Aa

MRG §30 Abs2 Z3 B

## Rechtssatz

Die Unterlassung der den Mieter treffenden Pflicht zur üblichen Pflege des Bestandgegenstandes und zur Behebung auftretender Schäden bereits zu einem Zeitpunkt, bevor eine Substanzschädigung erfolgt, ist als erheblich nachteiliger Gebrauch der Bestandsache im Sinne des § 19 Abs 2 Z 4 MG anzusehen (JBI 1963,94).

## Entscheidungstexte

- 4 Ob 602/74  
Entscheidungstext OGH 12.11.1974 4 Ob 602/74
- 6 Ob 42/02y  
Entscheidungstext OGH 16.05.2002 6 Ob 42/02y  
Vgl auch
- 6 Ob 81/09v  
Entscheidungstext OGH 18.12.2009 6 Ob 81/09v  
Auch; Bem: Hier: Zulässigkeit von Mietvertragsklauseln. (T1)

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1974:RS0021148

## Zuletzt aktualisiert am

23.02.2010

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>