

**RS OGH 1974/12/12 6Ob223/74,
1Ob601/79, 7Ob521/87, 7Ob563/87,
1Ob609/95**

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 12.12.1974

Norm

ABGB §1113

ABGB §1114

MG §23 Abs1 E

Rechtssatz

Für Bestandverträge mit bestimmter Dauer über Eigentumswohnungen ist eine Kündigung zur Vertragsbeendigung nicht erforderlich und auch nicht zulässig, solche Verträge erlöschen gemäß § 1113 ABGB durch den Verlauf der Zeit. Gegenteiliges müßte gemäß § 1114 zweiter Satz ABGB vereinbart werden. Daher bedarf es auch bei Mietverträgen gemäß § 23 Abs 1 MG, sofern ein bestimmter Endtermin festgesetzt ist, nicht der Aufnahme der ausdrücklichen Bestimmung, daß mit Erreichen dieses Endtermines der Mietvertrag ohne Kündigung erlischt.

Entscheidungstexte

- 6 Ob 223/74
Entscheidungstext OGH 12.12.1974 6 Ob 223/74
- 1 Ob 601/79
Entscheidungstext OGH 30.05.1979 1 Ob 601/79
Beisatz: Auslegung grundsätzlich einschränkend und streng. (T1)
- 7 Ob 521/87
Entscheidungstext OGH 16.04.1987 7 Ob 521/87
nur: Für Bestandverträge mit bestimmter Dauer über Eigentumswohnungen ist eine Kündigung zur Vertragsbeendigung nicht erforderlich und auch nicht zulässig. (T2)
- 7 Ob 563/87
Entscheidungstext OGH 17.05.1990 7 Ob 563/87
nur T2
- 1 Ob 609/95
Entscheidungstext OGH 04.10.1995 1 Ob 609/95
Auch; nur T2

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1974:RS0020747

Im RIS seit

15.06.1997

Zuletzt aktualisiert am

17.12.2010

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at