jusline®
»» Recht. Schnell

Sie können die QR Codes nützen um später wieder auf die neuste Version eines Gesetzestexts zu gelangen.

RS OGH 1974/12/18 1Ob219/74, 7Ob709/80, 8Ob697/86, 4Ob544/87, 4Ob548/90, 7Ob589/92, 1Ob125/99k, 6Ob2

JUSLINE Entscheidung

Veröffentlicht am 18.12.1974

Norm

ABGB §1393 Ca

Rechtssatz

Hat der Vermieter im Vorhinein einem Mieterwechsel zugestimmt und überträgt der Mieter in der Folge sein Mietrecht einem anderen, so tritt dieser andere dann, ohne dass er einer weiteren Zustimmung des Vermieters bedarf, in die vollen Rechte und Pflichten des bisherigen Mieters ein; dieser scheidet aus dem Mietverhältnis aus, der neue Mieter wird voller Vertragspartner des Vermieters, es liegt eine Vertragsübernahme vor, der Übergang der Rechte Pflichten aus dem Bestandvertrag ist mit der Mitteilung an den Bestandgeber vollzogen.

Entscheidungstexte

- 1 Ob 219/74
  Entscheidungstext OGH 18.12.1974 1 Ob 219/74
  Veröff: MietSlg 26114
- 7 Ob 709/80
  Entscheidungstext OGH 07.05.1981 7 Ob 709/80
  Auch; Veröff: MietSlg 33171
- 8 Ob 697/86
  Entscheidungstext OGH 12.03.1987 8 Ob 697/86
- 4 Ob 544/87
  Entscheidungstext OGH 15.09.1987 4 Ob 544/87
  Auch; Veröff: RdW 1988,195
- 4 Ob 548/90
  Entscheidungstext OGH 11.09.1990 4 Ob 548/90
  Veröff: EvBl 1991/44 S 57 (Würth) = JBl 1991,452
- 7 Ob 589/92
  Entscheidungstext OGH 03.09.1992 7 Ob 589/92
- 1 Ob 125/99k
  Entscheidungstext OGH 25.05.1999 1 Ob 125/99k

Auch; Beisatz: Der eingetretene Bestandnehmer kann unmittelbar auf Vertragserfüllung klagen. (T1)

- 6 Ob 258/99f
  Entscheidungstext OGH 28.06.2000 6 Ob 258/99f
  Vgl auch
- 5 Ob 201/01x
  Entscheidungstext OGH 18.12.2001 5 Ob 201/01x
  Auch
- 1 Ob 152/02p
  Entscheidungstext OGH 29.04.2003 1 Ob 152/02p
  Auch; Beisatz: Bei der Vertragsübernahme setzt die neue Partei, die in das Vertragsverhältnis (in casu: Bestandvertrag) zur Gänze eintritt, die Person der alten Partei fort und hat daher auch für deren schuldhafte Verletzung der sich aus dem Vertrag ergebenden Pflichten einzustehen, somit nicht nur etwa für die Schädigung des Bestandobjekts selbst, sondern auch für an den übrigen Gütern des Bestandgebers herbeigeführten Schäden. (T2); Veröff: SZ 2003/49
- 8 Ob 34/08w
  Entscheidungstext OGH 03.04.2008 8 Ob 34/08w
  Vgl; Beis ähnlich wie T2; Beisatz: Hier: Dies bedeutet, dass die neue Partei für schuldhafte Verletzungen der sich aus dem Vertrag ergebenden Pflichten durch (Erfüllungsgehilfen des) vormaligen Rechtsträgers (hier: des behandelnden Krankenhauses) einzustehen hat. (T3)
- 1 Ob 161/08w
  Entscheidungstext OGH 30.09.2008 1 Ob 161/08w
  Auch; Beisatz: Sogenanntes Weitergaberecht. (T4)
- 5 Ob 93/09a
  Entscheidungstext OGH 09.06.2009 5 Ob 93/09a
  Auch; Beisatz: In den Fällen des § 12a Abs 3 MRG kommt eine solche Erklärung aber nicht in Betracht, weil überhaupt kein Vertragspartnerwechsel auf Mieterseite erfolgt, der einer Kenntnis und Zustimmung des Vermieters bedürfte. (T5); Bem: Siehe auch RS0125015. (T6); Veröff: SZ 2009/79
- 5 Ob 250/09i
  Entscheidungstext OGH 15.12.2009 5 Ob 250/09i
  Vgl; Beisatz: Bei Ausübung eines vertraglich vereinbarten Weitergaberechts tritt der Nachmieter in den Bestandvertrag erst dann ein, wenn dem Bestandgeber die Abtretung des Mietvertrags bekannt gegeben wird. Das unterscheidet ein vertragliches Recht auf Abtretung der Mietrechte vom gesetzlichen Abtretungsrecht nach § 12 Abs 1 MRG oder dem gesetzlichen Mietrechtsübergang nach § 12a Abs 1 MRG. (T7)
- 5 Ob 155/10w
  Entscheidungstext OGH 21.10.2010 5 Ob 155/10w
  Vgl auch
- 3 Ob 104/15p
  Entscheidungstext OGH 17.06.2015 3 Ob 104/15p
  Auch
- 3 Ob 247/15t
  Entscheidungstext OGH 20.01.2016 3 Ob 247/15t
  Auch; Beisatz: Hier: Weitergabe durch Legat. (T8)
- 5 Ob 33/17i
  Entscheidungstext OGH 20.07.2017 5 Ob 33/17i
  Vgl auch
- 7 Ob 146/17x
  Entscheidungstext OGH 08.11.2017 7 Ob 146/17x
  Auch; Beisatz: Eine Erklärungssitte, wonach man bei dem Wort „Weitergaberecht“ generell an die Übertragung der Mietrechte an außenstehende Dritte und nicht an die eigenen Kinder denkt, besteht nicht. (T9)
- 6 Ob 54/21s
  Entscheidungstext OGH 23.06.2021 6 Ob 54/21s

Vgl

Schlagworte

Weitergaberecht

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1974:RS0032700

Im RIS seit

15.06.1997

Zuletzt aktualisiert am

24.08.2021

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, http://www.ogh.gv.at

© 2025 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at