

# RS OGH 1975/1/28 4Ob506/75

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 28.01.1975

## Norm

ABGB §1098 IId

ABGB 1098 IIe

MG §2 Abs2 Z6

## Rechtssatz

Tritt ein Mieter einer Vereinbarung, wonach die Mieter die Hausbesorgerarbeiten turnusweise übernehmen bzw für jene nicht geleistete Pflichtreinigung einen Betrag von Schilling dreißig zu leisten haben, nicht bei, so kann gegen ihn nicht ein Klagsanspruch aus einer Vertragsverletzung, sondern nur eine Betriebskostenforderung gemäß § 2 Abs 2 Z6 MG geltend gemacht werden.

## Entscheidungstexte

- 4 Ob 506/75  
Entscheidungstext OGH 28.01.1975 4 Ob 506/75  
Veröff: ImmZ 1975,347 = MietSlg 27265

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1975:RS0020967

## Dokumentnummer

JJR\_19750128\_OGH0002\_0040OB00506\_7500000\_001

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)