

RS OGH 1975/4/22 3Ob90/75

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 22.04.1975

Norm

EO §249. EO §275

Rechtssatz

Für die Bewertung eines Superädifikates ist maßgebend

1. ausschließlich der Bestandwert, falls nach den zwischen dem Verpflichteten und dem Grundeigentümer bestehenden Rechtsbeziehungen der Verbleib des Bauwerkes auf fremden Grund auch für den Ersteher gesichert ist oder selbst gegen den Willen des Grundeigentümers gesichert werden kann,
2. der Abbruchwert, falls auf Grund dieser Rechtsbeziehungen der Verpflichtete, umso mehr also der Ersteher, sofort zum Abreißen des Bauwerkes gezwungen werden kann oder das Bauwerk gegen Fehlens baubehördlicher Bewilligung bzw Verstoßes gegen baubehördliche Vorschriften abgebrügt werden muß,
3. der Bestandwert, falls die Rechtsbeziehungen trotz Erhebungen im Einzelfall ungeklärt bleiben.

Entscheidungstexte

- 3 Ob 90/75

Entscheidungstext OGH 22.04.1975 3 Ob 90/75

SZ 48/47

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1975:RS0003399

Dokumentnummer

JJR_19750422_OGH0002_0030OB00090_7500000_002

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>