

RS OGH 1975/4/29 5Ob61/75 (5Ob62/75), 1Ob591/92, 5Ob425/97d, 7Ob62/05a, 8Ob150/18v

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 29.04.1975

Norm

ABGB §886

ABGB §936 II

WEG 1975 §2 Abs2

WEG 1948 §4

Rechtssatz

Solange die Unterschriften aller Miteigentümer einschließlich derjenigen, zu deren Gunsten Wohnungseigentum eingeräumt werden soll, nicht vorliegen, gilt das Rechtsgeschäft nicht als zustandegekommen (MietSlg 24487; JBl 1969,216; SZ 25/273 und andere). Solange eine schriftliche Vereinbarung nicht besteht, liegt weder ein formell gültiger Hauptvertrag noch ein klagbarer Vortrag, sondern überhaupt kein Anspruch vor (SZ 36/5).

Entscheidungstexte

- 5 Ob 61/75

Entscheidungstext OGH 29.04.1975 5 Ob 61/75

Veröff: MietSlg 27561

GIRS VwGH vom 29.01.1981, 16/0125/80

nur: Solange die Unterschriften aller Miteigentümer einschließlich derjenigen, zu deren Gunsten Wohnungseigentum eingeräumt werden soll, nicht vorliegen, gilt das Rechtsgeschäft nicht als zustandegekommen. (T1) Veröff: AnwBl 1982,34

- 1 Ob 591/92

Entscheidungstext OGH 22.10.1992 1 Ob 591/92

Beisatz: Durch eine Zusage eine aufgrund der Parifizierung erst zu ermittelnden Miteigentumsanteil an einer Liegenschaft zu erwerben und sodann einen Wohnungseigentumsvertrag abschließen zu wollen, tritt keine Bindung ein. (T2)

- 5 Ob 425/97d

Entscheidungstext OGH 11.11.1997 5 Ob 425/97d

Auch; Beisatz: Eine Vereinbarung, mit der Wohnungseigentum neu eingeräumt werden soll, kommt erst mit der Unterschrift des letzten Miteigentümers zustande. (T3)

- 7 Ob 62/05a

Entscheidungstext OGH 20.04.2005 7 Ob 62/05a

Vgl auch

- 8 Ob 150/18v

Entscheidungstext OGH 19.12.2018 8 Ob 150/18v

nur T1

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1975:RS0017243

Im RIS seit

15.06.1997

Zuletzt aktualisiert am

05.02.2019

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at