

RS OGH 1975/7/2 1Ob92/75, 6Ob657/78, 7Ob609/88, 7Ob15/95, 10Ob374/98t

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 02.07.1975

Norm

ABGB §1295 IIa1

ABGB §1318

Rechtssatz

Bei gänzlicher Unter Vermietung haftet nicht der Mieter, sondern der Untermieter der Wohnung, weil derjenige haftet, dem die Verfügung über den betreffenden Wohnraum zusteht. Eine Haftung des Mieters könnte dann gegeben sein, wenn er zumutbare Vorkehrungen zur Vermeidung eines absehbaren Schadens unterlassen hätte (MietSlg 24195).

Entscheidungstexte

- 1 Ob 92/75

Entscheidungstext OGH 02.07.1975 1 Ob 92/75

Veröff: MietSlg 27234

- 6 Ob 657/78

Entscheidungstext OGH 01.09.1978 6 Ob 657/78

Auch; Veröff: SZ 51/116

- 7 Ob 609/88

Entscheidungstext OGH 28.07.1988 7 Ob 609/88

nur: Derjenige haftet, dem die Verfügung über den betreffenden Wohnraum zusteht. (T1) Veröff: JBl 1989,40

- 7 Ob 15/95

Entscheidungstext OGH 18.10.1995 7 Ob 15/95

nur T1

- 10 Ob 374/98t

Entscheidungstext OGH 24.11.1998 10 Ob 374/98t

nur T1

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1975:RS0022938

Dokumentnummer

JJR_19750702_OGH0002_0010OB00092_7500000_001

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.
www.jusline.at