

# RS OGH 1975/8/27 1Ob148/75, 5Ob301/76, 5Ob304/76, 5Ob305/77, 5Ob524/79, 5Ob316/81, 6Ob848/82, 1Ob604

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 27.08.1975

## Norm

ABGB §1117

ABGB §1118 A1

KO §1

KO §6

KO §23

MG §1 Abs1 A3

MG §42 Abs4

ZPO §560 D

## Rechtssatz

Bestandverträge werden durch die Konkursöffnung grundsätzlich nicht berührt, das Bestandverhältnis setzt sich unverändert mit der Konkursmasse fort; der Masseverwalter tritt mit der Konkursöffnung ipso iure in den Bestandvertrag ein. Hat der Gemeinschuldner eine Sache in Bestand genommen, kann allerdings sowohl der Masseverwalter als auch der Bestangeber den Vertrag unter Einhaltung der gesetzlichen oder der vereinbarten kürzeren Frist kündigen.

## Entscheidungstexte

- 1 Ob 148/75

Entscheidungstext OGH 27.08.1975 1 Ob 148/75

Veröff: RZ 1976/80 S 153

- 5 Ob 301/76

Entscheidungstext OGH 09.03.1976 5 Ob 301/76

Auch; Veröff: EvBl 1977/57 S 131 = JBl 1977,100

- 5 Ob 304/76

Entscheidungstext OGH 14.09.1976 5 Ob 304/76

Beisatz: Ebenso für die Befugnis des Masseverwalters, das Bestandverhältnis nach §§ 1117 f ABGB zur Auflösung zu bringen. (T1) Veröff: EvBl 1977/90 S 187

- 5 Ob 305/77

Entscheidungstext OGH 03.05.1977 5 Ob 305/77

- 5 Ob 524/79

Entscheidungstext OGH 20.02.1979 5 Ob 524/79

Veröff: JBl 1980,424 (kritisch Bydlinski)

- 5 Ob 316/81

Entscheidungstext OGH 27.04.1982 5 Ob 316/81

nur: Bestandverträge werden durch die Konkurseröffnung grundsätzlich nicht berührt, das Bestandverhältnis setzt sich unverändert mit der Konkursmasse fort. (T2)

- 6 Ob 848/82

Entscheidungstext OGH 01.12.1982 6 Ob 848/82

nur T2

- 1 Ob 604/83

Entscheidungstext OGH 29.06.1983 1 Ob 604/83

nur: Bestandverträge werden durch die Konkurseröffnung grundsätzlich nicht berührt, das Bestandverhältnis setzt sich unverändert mit der Konkursmasse fort; der Masseverwalter tritt mit der Konkurseröffnung ipso iure in den Bestandvertrag ein. (T3) Veröff: SZ 56/112 = MietSlg XXXV/20

- 3 Ob 552/85

Entscheidungstext OGH 04.12.1985 3 Ob 552/85

Auch; nur T3

- 2 Ob 519/85

Entscheidungstext OGH 30.09.1986 2 Ob 519/85

Veröff: JBl 1987,53

- 3 Ob 518/87

Entscheidungstext OGH 01.07.1987 3 Ob 518/87

nur T2

- 8 Ob 40/89

Entscheidungstext OGH 09.02.1989 8 Ob 40/89

nur T3; Beisatz: Die dem Vermieter durch § 23 Abs 1 KO eingeräumte Kündigungsmöglichkeit ist bei Bestandobjekten, die den Kündigungsschutz des MRG genießen, jedenfalls derart beschränkt, dass die Konkurseröffnung über das Vermögen des Bestandnehmers selbst keinen Kündigungsgrund nach § 30 Abs 1 KO abgibt (so schon 5 Ob 524/79). (T4) Veröff: RZ 1989/62 S 169

- 4 Ob 555/90

Entscheidungstext OGH 23.10.1990 4 Ob 555/90

nur T3

- 8 Ob 163/99z

Entscheidungstext OGH 22.12.1999 8 Ob 163/99z

nur T3; Veröff: SZ 72/212

- 8 Ob 235/99p

Entscheidungstext OGH 24.02.2000 8 Ob 235/99p

Vgl auch; Veröff: SZ 73/39

- 8 Ob 143/01i

Entscheidungstext OGH 18.04.2002 8 Ob 143/01i

nur T3; Beisatz: Die vom Gemeinschuldner ausgesprochene Kündigung des Bestandverhältnisses bedarf für ihre Wirksamkeit der Genehmigung durch den Masseverwalter. (T5)

- 1 Ob 106/02y

Entscheidungstext OGH 11.06.2002 1 Ob 106/02y

Auch; Beisatz: Mit der Aufkündigung zur Konkursmasse gehöriges Vermögen ist im Sinne des § 6 Abs 1 KO streitverfassen. (T6); Veröff: SZ 2002/82

- 5 Ob 187/02i

Entscheidungstext OGH 12.09.2002 5 Ob 187/02i

Auch; nur T2

- 6 Ob 261/03f  
Entscheidungstext OGH 23.09.2004 6 Ob 261/03f  
nur T3
- 7 Ob 267/05y  
Entscheidungstext OGH 28.11.2005 7 Ob 267/05y  
Vgl auch
- 9 Ob 39/07m  
Entscheidungstext OGH 07.02.2008 9 Ob 39/07m  
Auch; nur T3; Beis wie T5; Beisatz: Entfaltet eine vom Gemeinschuldner ausgesprochene Kündigung des Bestandverhältnisses für das Konkursverfahren mangels Genehmigung durch den Masseverwalter keine Wirkung (8 Ob143/01i), muss ein Mangel der Vertretungsfähigkeit des Gemeinschuldners auch für die Anfechtung eines Bestandvertrags gelten, weil eine solche Rechtshandlung zweifelsohne Wirkungen erzielt, welche die Masse treffen. (T7)
- 3 Ob 99/12y  
Entscheidungstext OGH 11.07.2012 3 Ob 99/12y  
Auch; nur: Bestandverträge werden durch die Konkursöffnung grundsätzlich nicht berührt, das Bestandverhältnis setzt sich unverändert mit der Konkursmasse fort. Hat der Gemeinschuldner eine Sache in Bestand genommen, kann allerdings sowohl der Masseverwalter als auch der Bestandgeber den Vertrag unter Einhaltung der gesetzlichen oder der vereinbarten kürzeren Frist kündigen. (T8)

**European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1975:RS0020908

**Im RIS seit**

15.06.1997

**Zuletzt aktualisiert am**

25.09.2012

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)