

RS OGH 1975/9/17 1Ob177/75, 5Ob197/75, 1Ob745/77, 1Ob540/79, 6Ob811/80, 2Ob509/83, 7Ob593/83, 1Ob19/

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 17.09.1975

Norm

ABGB §833 D2

ABGB §863 EI

Rechtssatz

Eine Benützungsregelung kann wie jede andere Vereinbarung auch durch schlüssiges Verhalten zustandekommen (MietSlg 25055).

Entscheidungstexte

- 1 Ob 177/75

Entscheidungstext OGH 17.09.1975 1 Ob 177/75

Veröff: MietSlg 27084(9)

- 5 Ob 197/75

Entscheidungstext OGH 18.11.1975 5 Ob 197/75

Veröff: MietSlg 27086

- 1 Ob 745/77

Entscheidungstext OGH 21.12.1977 1 Ob 745/77

Veröff: MietSlg 29666

- 1 Ob 540/79

Entscheidungstext OGH 21.02.1979 1 Ob 540/79

- 6 Ob 811/80

Entscheidungstext OGH 27.05.1981 6 Ob 811/80

- 2 Ob 509/83

Entscheidungstext OGH 12.04.1983 2 Ob 509/83

- 7 Ob 593/83

Entscheidungstext OGH 22.09.1983 7 Ob 593/83

Auch; Beisatz: Hier: Unwidersprochene Kenntnisnahme der unveränderten Benützungsverhältnisse durch den Rechtsnachfolger. (T1)

- 1 Ob 19/83

Entscheidungstext OGH 14.12.1983 1 Ob 19/83

- 7 Ob 635/83

Entscheidungstext OGH 22.03.1984 7 Ob 635/83

Beisatz: Hiebei kann zum Nachteil des Partners eine falsche Vorstellung über den Inhalt bestehender Rechte nur dann gewertet werden, wenn er zum Entstehen dieser Vorstellung beigetragen hat oder wenn er sie erkennen konnte und zur Aufklärung des Irrtums nichts unternommen hat. (T2)

- 2 Ob 509/84

Entscheidungstext OGH 25.09.1984 2 Ob 509/84

- 6 Ob 700/87

Entscheidungstext OGH 14.01.1988 6 Ob 700/87

Auch; Beisatz: Hier: 4 1/2 jährige Benützung ohne Widerspruch. (T3)

- 3 Ob 620/89

Entscheidungstext OGH 15.11.1989 3 Ob 620/89

Beisatz: und geändert werden. (T4)

- 1 Ob 556/93

Entscheidungstext OGH 25.08.1993 1 Ob 556/93

Auch; Beisatz: Insbesondere kann eine jahrelange, unwidersprochen gehandhabte Übung aller Miteigentümer ein schlüssiges Verhalten im Sinne des § 863 ABGB darstellen, das als Abschluss einer Benützungsvereinbarung gewertet werden kann. (T5)

- 1 Ob 2108/96y

Entscheidungstext OGH 26.07.1996 1 Ob 2108/96y

Beis wie T5

- 5 Ob 47/97s

Entscheidungstext OGH 25.02.1997 5 Ob 47/97s

Auch; Beisatz: Die jahrelange Beibehaltung einer bestimmten Nutzungsart kann nur als schlüssiges

Einverständnis zur bestehenden Gebrauchsordnung gedeutet werden. (T6)

- 3 Ob 148/97d

Entscheidungstext OGH 24.02.1999 3 Ob 148/97d

Beis wie T5

- 5 Ob 20/01d

Entscheidungstext OGH 27.09.2001 5 Ob 20/01d

Vgl auch; Beis wie T1

- 5 Ob 54/02f

Entscheidungstext OGH 26.02.2002 5 Ob 54/02f

Vgl auch; Beisatz: Hier: Schlüssige Überlassung der Sondernutzung an den für eine Lifterrichtung benötigten Hausteilern. (T7)

- 5 Ob 106/03d

Entscheidungstext OGH 07.10.2003 5 Ob 106/03d

Auch; Beisatz: Vor dem Inkrafttreten des WEG 2002 am 1. 7. 2002 konnten Benützungsvereinbarungen aller Wohnungseigentümer auch konkludent durch jahrelange Beibehaltung einer bestimmten Nutzungsart geschlossen werden. (T8); Beisatz: Hier: Konkludente Gebrauchsvereinbarung dahingehend, dass die allgemeinen Teile der Liegenschaft in den einzelnen Häusern nur von den Wohnungseigentümern benutzt werden sollten, die sich mit ihren Schlüsseln Zugang zu den entsprechenden Häusern verschaffen konnten. (T9)

- 2 Ob 155/08w

Entscheidungstext OGH 14.08.2008 2 Ob 155/08w

Beis wie T5

- 5 Ob 192/10m

Entscheidungstext OGH 29.03.2011 5 Ob 192/10m

Auch; Beis wie T8

- 4 Ob 108/12d

Entscheidungstext OGH 02.08.2012 4 Ob 108/12d

Auch; Beis wie T8

- 5 Ob 246/12f
Entscheidungstext OGH 24.01.2013 5 Ob 246/12f
Vgl; Auch Beis wie T8; Auch Beis wie T5; Vgl Beis wie T6; Vgl auch Beis wie T9
- 2 Ob 119/13h
Entscheidungstext OGH 13.02.2014 2 Ob 119/13h
Auch; Beis wie T5
- 5 Ob 205/14d
Entscheidungstext OGH 24.02.2015 5 Ob 205/14d
Auch
- 10 Ob 35/16v
Entscheidungstext OGH 28.06.2016 10 Ob 35/16v
Auch; Beis wie T3; Beis wie T5
- 5 Ob 198/16b
Entscheidungstext OGH 22.11.2016 5 Ob 198/16b
Vgl auch; Beis wie T8; Beisatz: Seit dem Inkrafttreten des WEG 2002 mit 1. 7. 2002 ist eine Benützungsregelung schriftlich abzuschließen. (T10)
- 5 Ob 93/17p
Entscheidungstext OGH 20.07.2017 5 Ob 93/17p
Beis wie T10
- 5 Ob 246/18i
Entscheidungstext OGH 20.02.2019 5 Ob 246/18i
Beis wie T8
- 5 Ob 125/20y
Entscheidungstext OGH 02.09.2020 5 Ob 125/20y

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1975:RS0013638

Im RIS seit

15.06.1997

Zuletzt aktualisiert am

18.11.2020

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at