

RS OGH 1975/10/14 5Ob158/75, 3Ob108/77, 3Ob101/78, 5Ob31/81, 7Ob774/82, 3Ob700/82, 3Ob83/83, 7Ob655/

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 14.10.1975

Norm

ABGB §445

ABGB §451 A

ABGB §1358

ABGB §1422

GBG §13

GBG §136

Rechtssatz

Eine Hypothek geht ohne bucherliche Übertragung gem den §§ 1358 und 1422 ABGB auf den Zahler über, der die Forderung einlöst; einer besonderen Traditionshandlung iS der §§ 445, 451 ABGB bedarf es in diesem Falle nicht. Der bucherlichen Eintragung dieses Vorganges kommt nur deklarative Bedeutung zu, sie dient nur zur Berichtigung des Grundbuchs (so schon 1 Ob 509/55 EvBl 1956/7 = HS 1856).

Entscheidungstexte

- 5 Ob 158/75

Entscheidungstext OGH 14.10.1975 5 Ob 158/75

Veröff: EvBl 1976/54 S 103 = JBI 1976,155 = NZ 1977,117

- 3 Ob 108/77

Entscheidungstext OGH 08.11.1977 3 Ob 108/77

Veröff: JBI 1978,316

- 3 Ob 101/78

Entscheidungstext OGH 03.08.1978 3 Ob 101/78

- 5 Ob 31/81

Entscheidungstext OGH 22.09.1981 5 Ob 31/81

- 7 Ob 774/82

Entscheidungstext OGH 17.02.1983 7 Ob 774/82

Auch; Beisatz: Zum Nachweis des Bestehens einer im Meistbotsverteilungsverfahren angemeldeten Forderung eines Bürgen genügt daher der Nachweis der Zahlung der pfandrechtlich sichergestellten Forderung durch den

Bürger in dieser Eigenschaft. (T1)

- 3 Ob 700/82

Entscheidungstext OGH 23.03.1983 3 Ob 700/82

- 3 Ob 83/83

Entscheidungstext OGH 29.06.1983 3 Ob 83/83

Auch; Beisatz: Der Rechtsübergang nach § 1358 ABGB tritt schon durch die Zahlung selbst kraft Gesetzes ein. (T2)

- 7 Ob 655/85

Entscheidungstext OGH 12.12.1985 7 Ob 655/85

Auch; Veröff: NZ 1987,186

- 5 Ob 53/86

Entscheidungstext OGH 15.04.1986 5 Ob 53/86

Veröff: SZ 59/67 = ÖBA 1986,410

- 8 Ob 618/87

Entscheidungstext OGH 09.02.1988 8 Ob 618/87

Veröff: JBl 1988,379 = ÖBA 1988,1035

- 3 Ob 26/88

Entscheidungstext OGH 13.07.1988 3 Ob 26/88

Beis wie T1; Veröff: JBl 1988,796 = ÖBA 1989,322

- 3 Ob 92/90

Entscheidungstext OGH 10.04.1991 3 Ob 92/90

nur: Eine Hypothek geht ohne bucherliche Übertragung gem den §§ 1358 und 1422 ABGB auf den Zahler über, der die Forderung einlöst; einer besonderen Traditionshandlung iS der §§ 445, 451 ABGB bedarf es in diesem Falle nicht. (T3)

Veröff: SZ 64/38 = ÖBA 1992,1041

- 5 Ob 58/91

Entscheidungstext OGH 27.08.1991 5 Ob 58/91

Veröff: ÖBA 1992,661 = NZ 1992,115; hiezu Hofmeister NZ 1992,118

- 5 Ob 138/91

Entscheidungstext OGH 14.08.1991 5 Ob 138/91

- 3 Ob 550/93

Entscheidungstext OGH 15.12.1993 3 Ob 550/93

- 5 Ob 43/94

Entscheidungstext OGH 17.05.1994 5 Ob 43/94

Veröff: SZ 67/90

- 5 Ob 49/94

Entscheidungstext OGH 31.05.1994 5 Ob 49/94

- 5 Ob 54/94

Entscheidungstext OGH 31.05.1994 5 Ob 54/94

- 3 Ob 67/93

Entscheidungstext OGH 14.12.1994 3 Ob 67/93

nur T3

- 5 Ob 94/95

Entscheidungstext OGH 30.08.1995 5 Ob 94/95

Beisatz: Auch wenn diese Berichtigung - wie von der Antragstellerin begehrt - in Form einer Einverleibung zu geschehen hat. (T4)

- 3 Ob 2114/96w

Entscheidungstext OGH 24.04.1996 3 Ob 2114/96w

Auch; nur T3; Veröff: SZ 69/100

- 4 Ob 130/98s

Entscheidungstext OGH 26.05.1998 4 Ob 130/98s

Auch

- 3 Ob 174/99f
Entscheidungstext OGH 20.06.2000 3 Ob 174/99f
Vgl auch
- 4 Ob 254/01h
Entscheidungstext OGH 17.12.2001 4 Ob 254/01h
Beisatz: Die Grundbuchshandlung, die den Gläubigerwechsel ersichtlich macht, hat nur deklarative (berichtigende) Bedeutung; sie dient dazu, den Buchstand zur Übereinstimmung mit der wahren Rechtslage der außerbücherlich eingetretene Rechtsänderung nachzuführen. (T5)
- 5 Ob 150/02y
Entscheidungstext OGH 25.06.2002 5 Ob 150/02y
Beis wie T2
- 5 Ob 199/04g
Entscheidungstext OGH 07.12.2004 5 Ob 199/04g
Vgl
- 5 Ob 169/05x
Entscheidungstext OGH 24.01.2006 5 Ob 169/05x
Beis wie T4; Beis wie T5
- 3 Ob 299/05z
Entscheidungstext OGH 29.03.2006 3 Ob 299/05z
Auch; nur T3; Beisatz: Die zahlende Bürgin erlangt nach § 1358 zweiter Satz ABGB „alle vorhandenen Rechtsbehelfe und Sicherungsmittel“, also vor allem Pfandrechte ipso iure, und zwar ohne zusätzlichen Modus. (T6)
- 5 Ob 10/09w
Entscheidungstext OGH 24.03.2009 5 Ob 10/09w
Beisatz: Der Übergang der Hypothek wird ex lege und nicht erst durch eine (allfällige) Verbücherung begründet. (T7)
- 5 Ob 126/10f
Entscheidungstext OGH 21.10.2010 5 Ob 126/10f
Auch; Beisatz: Die Verbücherung des Pfandrechtsübergangs als Folge einer notwendigen Zession nach § 1422 ABGB erfolgt in Form einer Berichtigung gemäß § 138 GBG. (T8)
- 2 Ob 12/10v
Entscheidungstext OGH 27.01.2011 2 Ob 12/10v
Vgl; nur T3; Vgl Beis wie T6; Veröff: SZ 2011/9
- 8 Ob 99/11h
Entscheidungstext OGH 22.11.2011 8 Ob 99/11h
Auch
- 3 Ob 218/11x
Entscheidungstext OGH 14.12.2011 3 Ob 218/11x
- 3 Ob 236/13x
Entscheidungstext OGH 19.12.2013 3 Ob 236/13x
- 5 Ob 50/15m
Entscheidungstext OGH 28.04.2015 5 Ob 50/15m
Vgl auch
- 5 Ob 111/19p
Entscheidungstext OGH 24.09.2019 5 Ob 111/19p
Vgl aber; Beisatz: Hier: Höchstbetragshypothek. (T9); Anm: dazu RS0033415 (T10)
- 3 Ob 223/19v
Entscheidungstext OGH 26.02.2020 3 Ob 223/19v
Vgl aber; Beis wie T9; Beis wie T10

Im RIS seit

15.06.1997

Zuletzt aktualisiert am

02.06.2020

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at