jusline®
»» Recht. Schnell

Sie können die QR Codes nützen um später wieder auf die neuste Version eines Gesetzestexts zu gelangen.

RS OGH 1975/10/14 5Ob183/75, 5Ob671/76, 8Ob530/77, 5Ob675/77 (5Ob676/77), 8Ob556/77, 5Ob749/78, 5Ob1

JUSLINE Entscheidung

Veröffentlicht am 14.10.1975

Norm

ABGB §425
ABGB §431

Rechtssatz

Das Gesetz hat die Ausnahme vom Eintragungsgrundsatz (§ 431 ABGB) normiert (§ 425 ABGB), weshalb außerhalb dieses Bereiches kein Platz für sogenanntes außerbücherliches Eigentum sein kann. Soweit der Eintragungsgrundsatz herrscht, bewirkt die bloße Übergabe der Liegenschaft nicht den Übergang des Eigentums.

Entscheidungstexte

- 5 Ob 183/75
  Entscheidungstext OGH 14.10.1975 5 Ob 183/75
  Veröff: SZ 48/104 = EvBl 1976/83 S 158 = JBl 1976,144 = JBl 1976,145 mit zustAnm v Bydlinski = NZ 1977,118
- 5 Ob 671/76
  Entscheidungstext OGH 19.10.1976 5 Ob 671/76
  Veröff: JBl 1977,257
- 8 Ob 530/77
  Entscheidungstext OGH 06.07.1977 8 Ob 530/77
- 5 Ob 675/77
  Entscheidungstext OGH 22.11.1977 5 Ob 675/77
- 8 Ob 556/77
  Entscheidungstext OGH 14.12.1977 8 Ob 556/77
- 5 Ob 749/78
  Entscheidungstext OGH 30.01.1979 5 Ob 749/78
  Veröff: SZ 52/12
- 5 Ob 18/79
  Entscheidungstext OGH 26.06.1979 5 Ob 18/79
- 1 Ob 784/80
  Entscheidungstext OGH 18.02.1981 1 Ob 784/80

Auch; Veröff: EvBl 1981/156 S 462 = MietSlg 33223

- 1 Ob 38/80
  Entscheidungstext OGH 18.03.1981 1 Ob 38/80
- 5 Ob 51/82
  Entscheidungstext OGH 01.03.1983 5 Ob 51/82
- 1 Ob 674/83
  Entscheidungstext OGH 31.08.1983 1 Ob 674/83
  Veröff: SZ 56/125
- 2 Ob 538/83
  Entscheidungstext OGH 13.12.1983 2 Ob 538/83
- 2 Ob 657/86
  Entscheidungstext OGH 29.10.1986 2 Ob 657/86
  Vgl auch
- 6 Ob 532/87
  Entscheidungstext OGH 26.03.1987 6 Ob 532/87
  nur: Soweit der Eintragungsgrundsatz herrscht, bewirkt die bloße Übergabe der Liegenschaft nicht den Übergang des Eigentums. (T1)
- 2 Ob 567/87
  Entscheidungstext OGH 01.09.1987 2 Ob 567/87
  Vgl auch
- 2 Ob 687/86
  Entscheidungstext OGH 13.10.1987 2 Ob 687/86
  Beisatz: Auch die Aushändigung einer einverleibungsfähigen Urkunde nicht. (T2) Veröff: SZ 60/206 = ÖBA 1988,401
- 6 Ob 649/89
  Entscheidungstext OGH 30.11.1989 6 Ob 649/89
  nur T1
- 7 Ob 520/91
  Entscheidungstext OGH 21.03.1991 7 Ob 520/91
  nur: Das Gesetz hat die Ausnahme vom Eigentumsgrundsatz (§ 431 ABGB) normiert (§ 425 ABGB), weshalb außerhalb dieses Bereiches kein Platz für sogenanntes außerbücherliches Eigentum sein kann. (T3)
- 1 Ob 17/91
  Entscheidungstext OGH 26.06.1991 1 Ob 17/91
  nur T1
- 3 Ob 112/92
  Entscheidungstext OGH 25.11.1992 3 Ob 112/92
- 4 Ob 528/93
  Entscheidungstext OGH 16.11.1993 4 Ob 528/93
  nur T3 ; Beisatz: Da für die Einbringung einer Liegenschaft in eine OHG im Gesetz keine Ausnahme vorgesehen ist, ist die Eintragung der OHG in das Grundbuch die Voraussetzung eines vollwirksamen Rechtserwerbs. (T4) Veröff: SZ 66/146
- 9 Ob 2020/96s
  Entscheidungstext OGH 16.10.1996 9 Ob 2020/96s
  Auch; nur T1
- 1 Ob 140/97p
  Entscheidungstext OGH 27.08.1997 1 Ob 140/97p
  Auch; nur T3; Beisatz: Dingliche, gegen jedermann wirkende Ansprüche kommen diesem Käufer daher nicht zu. (T5)
- 1 Ob 13/99i
  Entscheidungstext OGH 29.06.1999 1 Ob 13/99i
  Auch; nur T1
- 1 Ob 317/01a

Entscheidungstext OGH 29.01.2002 1 Ob 317/01a

- 8 Ob 109/03t
  Entscheidungstext OGH 30.10.2003 8 Ob 109/03t
  Beisatz: Im Falle der Übertragung des Besitzes an den Erwerber gewährt der Vertrag, solange das Erwerbsgeschäft nicht in die öffentlichen Bücher eingetragen ist, lediglich einen auf Erwerb des dinglichen Rechts gerichteten Titel, nicht jedoch das dingliche Recht selbst. (T6); Beis wie T2; Beisatz: Das Eigentum bleibt vielmehr bis zur Eintragung des neuen Eigentümers beim bisherigen Eigentümer. (T7); Veröff: SZ 2003/141
- 7 Ob 239/04d
  Entscheidungstext OGH 16.02.2005 7 Ob 239/04d
  Auch; nur T1; Beis wie T6; Beis wie T7
- 10 Ob 18/05b
  Entscheidungstext OGH 27.09.2005 10 Ob 18/05b
  Auch; Beis wie T6
- 7 Ob 114/07a
  Entscheidungstext OGH 20.06.2007 7 Ob 114/07a
  Beis wie T6; Beis wie T7
- 10 Ob 14/07t
  Entscheidungstext OGH 18.12.2007 10 Ob 14/07t
  nur T1; Beis wie T2; Beis wie T6; Beis wie T7
- 3 Ob 124/10x
  Entscheidungstext OGH 04.08.2010 3 Ob 124/10x
  nur T1
- 5 Ob 24/11g
  Entscheidungstext OGH 07.06.2011 5 Ob 24/11g
  Vgl; Beisatz: Hier: Bloß obligatorisches Nutzungsrecht und Erhaltungspflicht an der Liegenschaft. (T8)
- 9 Ob 15/14t
  Entscheidungstext OGH 27.05.2014 9 Ob 15/14t
  nur T3
- 8 Ob 114/15w
  Entscheidungstext OGH 25.11.2015 8 Ob 114/15w
  Auch; Veröff: SZ 2015/130
- 1 Ob 42/18k
  Entscheidungstext OGH 30.04.2018 1 Ob 42/18k
  Beis wie T2; Beis wie T7; Beisatz: Die bloße Übergabe der Liegenschaft kann daher auch einen Formmangel des Kaufvertrags nicht heilen. (T9)
- 6 Ob 60/18v
  Entscheidungstext OGH 24.05.2018 6 Ob 60/18v
  Auch; Veröff: SZ 2018/43
- 5 Ob 234/18z
  Entscheidungstext OGH 17.01.2019 5 Ob 234/18z
  Auch; Beis wie T6
- 8 Ob 12/19a
  Entscheidungstext OGH 26.02.2019 8 Ob 12/19a
  Beis wie T6; Beis wie T7
- 4 Ob 53/22f
  Entscheidungstext OGH 24.05.2022 4 Ob 53/22f
  Vgl; nur T3

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1975:RS0011111

Im RIS seit

15.06.1997

Zuletzt aktualisiert am

08.08.2022

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, http://www.ogh.gv.at

© 2025 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at