jusline®
»» Recht. Schnell

Sie können die QR Codes nützen um später wieder auf die neuste Version eines Gesetzestexts zu gelangen.

RS OGH 1975/10/16 7Ob162/75, 5Ob545/82, 3Ob131/84, 7Ob645/84, 3Ob1513/86 (3Ob1514/86), 6Ob663/86, 4O

JUSLINE Entscheidung

Veröffentlicht am 16.10.1975

Norm

ABGB §1109

Rechtssatz

Zur Rückstellung eines unbeweglichen Bestandobjektes gehört in der Regel, dass der Bestandnehmer dem Bestandgeber die Innehabung der Sache gewährt und seine Fahrnisse vom Bestandgegenstand entfernt.

Entscheidungstexte

- 7 Ob 162/75
  Entscheidungstext OGH 16.10.1975 7 Ob 162/75
  Veröff: MietSlg 27191
- 5 Ob 545/82
  Entscheidungstext OGH 28.09.1982 5 Ob 545/82
- 3 Ob 131/84
  Entscheidungstext OGH 12.12.1984 3 Ob 131/84
  Auch; Beisatz: Zur Zurückstellung des Bestandgegenstandes gehört, dass dem Bestandgeber wieder die Innehabung und tatsächliche Verfügungsmöglichkeit über den Bestandgegenstand eingeräumt wird, dass die dem Bestandnehmer gehörigen Fahrnisse vollständig aus dem Bestandgegenstand entfernt werden und dass die Schlüssel an den Bestandgeber übergeben werden. (T1)
  Veröff: JBl 1986,257 (zustimmend Pfersmann) = ImmZ 1986,308 = MietSlg XXXVI/50
- 7 Ob 645/84
  Entscheidungstext OGH 13.06.1985 7 Ob 645/84
  Auch; Beisatz: Der Inhalt der Rückstellungsverpflichtung nach § 1109 ABGB besteht bei unbeweglichen Sachen nicht nur in der Räumung, sondern auch in der Übergabe des Bestandgegenstandes, soweit sich nicht kraft Vereinbarung oder nach den Grundsätzen redlichen Verkehrs etwas anderes ergibt; die Übergabe unbeweglicher Sachen besteht aber in der Besitzverschaffung am Bestandobjekt entsprechend der Verkehrsübung. (T2)
  Veröff: SZ 58/104
- 3 Ob 1513/86
  Entscheidungstext OGH 09.07.1986 3 Ob 1513/86

Vgl auch; Beis wie T1

- 6 Ob 663/86
  Entscheidungstext OGH 06.11.1986 6 Ob 663/86
  Auch; Beis wie T1
- 4 Ob 565/87
  Entscheidungstext OGH 03.11.1987 4 Ob 565/87
  Vgl auch; Veröff: SZ 60/229 = JBl 1988,245
- 5 Ob 527/89
  Entscheidungstext OGH 31.03.1989 5 Ob 527/89
  Veröff: JBl 1989,527
- 8 Ob 639/88
  Entscheidungstext OGH 14.12.1989 8 Ob 639/88
  Auch; Beis wie T2 nur: Der Inhalt der Rückstellungsverpflichtung nach § 1109 ABGB besteht bei unbeweglichen Sachen nicht nur in der Räumung, sondern auch in der Übergabe des Bestandgegenstandes. (T3)
  Beis wie T1
- 3 Ob 120/90
  Entscheidungstext OGH 14.11.1990 3 Ob 120/90
  Veröff: MietSlg XLII/35
- 7 Ob 609/91
  Entscheidungstext OGH 14.11.1991 7 Ob 609/91
  Beisatz: Der Anspruch auf Besitzverschaffung kann sich in einen Anspruch auf Geldersatz wandeln, wenn der Bestandnehmer die Rückstellung schuldhaft vereitelt. (T4)
  Veröff: SZ 64/157 = WoBl 1992,108
- 4 Ob 1636/95
  Entscheidungstext OGH 10.10.1995 4 Ob 1636/95
  Auch; Beis wie T2
- 2 Ob 2176/96f
  Entscheidungstext OGH 05.09.1996 2 Ob 2176/96f
  Veröff: SZ 69/201
- 1 Ob 210/97g
  Entscheidungstext OGH 14.10.1997 1 Ob 210/97g
  Auch; Beis wie T1
- 4 Ob 258/98i
  Entscheidungstext OGH 20.10.1998 4 Ob 258/98i
  Auch; Beis wie T1; Veröff: SZ 71/169
- 1 Ob 195/01k
  Entscheidungstext OGH 22.10.2001 1 Ob 195/01k
  Beis wie T2; Beisatz: § 1109 ABGB regelt den Zeitpunkt, in dem der Bestandnehmer das Bestandobjekt nach Beendigung des Bestandverhältnisses zurückzustellen hat, wogegen § 1111 ABGB die Haftung für die Beschädigung (bzw übermäßige Abnutzung) der Bestandsache zum Gegenstand hat. (T5)
  Beisatz: Wird das Bestandobjekt entgegen § 1109 ABGB nicht in jenem Zustand zurückgestellt, in dem es der Bestandnehmer übernommen hat, so ist der Bestandgeber zwar berechtigt, gemäß § 1111 ABGB vom Bestandnehmer Ersatz zu fordern, für den Zeitpunkt der Zurückstellung der Bestandsache ist diese Tatsache hingegen ohne Bedeutung. (T6)
- 8 Ob 13/03z
  Entscheidungstext OGH 26.06.2003 8 Ob 13/03z
  Auch
- 6 Ob 83/10i
  Entscheidungstext OGH 24.06.2010 6 Ob 83/10i
  Auch
- 1 Ob 84/11a

Entscheidungstext OGH 24.05.2011 1 Ob 84/11a
Auch

- 6 Ob 25/11m
  Entscheidungstext OGH 24.11.2011 6 Ob 25/11m
  Beis wie T1
- 3 Ob 234/13b
  Entscheidungstext OGH 22.01.2014 3 Ob 234/13b
  Auch; Beis wie T1; Beisatz: Der Schlüsselübergabe kam hier aufgrund der konkreten Umstände des Einzelfalls keine entscheidende Bedeutung für die Rückstellung des Bestandobjektes zu. (T7)
- 9 Ob 10/16k
  Entscheidungstext OGH 28.10.2016 9 Ob 10/16k
  Beis wie T1; Beisatz: Die Rückstellung gilt als vollzogen, sobald der Bestandgeber vom Bestandobjekt Besitz ergreift, selbst wenn noch einzelne Fahrnisstücke im Objekt zurückgeblieben sind. (T8)
- 3 Ob 156/17p
  Entscheidungstext OGH 20.09.2017 3 Ob 156/17p
  Beis wie T1
- 8 Ob 6/22y
  Entscheidungstext OGH 30.03.2022 8 Ob 6/22y

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1975:RS0020765

Im RIS seit

15.06.1997

Zuletzt aktualisiert am

18.05.2022

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, http://www.ogh.gv.at

© 2025 JUSLINE
JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.
www.jusline.at