jusline®
»» Recht. Schnell

Sie können die QR Codes nützen um später wieder auf die neuste Version eines Gesetzestexts zu gelangen.

RS OGH 1976/1/26 5Ob250/75, 5Ob555/77, 1Ob756/78, 7Ob649/78, 3Ob632/78, 1Ob672/84 (1Ob673/84, 1Ob674

JUSLINE Entscheidung

Veröffentlicht am 26.01.1976

Norm

EisbEG §4 A

Rechtssatz

Die Möglichkeit einer künftigen Verwendung als Bauland ist grundsätzlich zu berücksichtigen, soferne die reale Möglichkeit einer solchen Verwendung bereits im Zeitpunkte der Enteignung gegeben war und nicht erst für eine noch unbestimmte Zukunft erhofft worden ist und deshalb auch gar nicht verlässlich geschätzt werden könnte (vgl RZ 1969,107, 5 Ob 152/75).

Entscheidungstexte

- 5 Ob 250/75
  Entscheidungstext OGH 26.01.1976 5 Ob 250/75
- 5 Ob 555/77
  Entscheidungstext OGH 28.02.1978 5 Ob 555/77
  Beisatz: Bloß innerbetriebliche Überlegungen der Antragsteller in dieser Richtung wären keinesfalls bei Beurteilung der Teilflächen als Bauerwartungsland zu berücksichtigen. (T1)
  Veröff: SZ 51/23
- 1 Ob 756/78
  Entscheidungstext OGH 06.12.1978 1 Ob 756/78
  Veröff: SZ 51/175 = EvBl 1979/54 S 156
- 7 Ob 649/78
  Entscheidungstext OGH 14.12.1978 7 Ob 649/78
- 3 Ob 632/78
  Entscheidungstext OGH 31.01.1979 3 Ob 632/78
  Beisatz: § 18 BStG (T2)
- 1 Ob 672/84
  Entscheidungstext OGH 16.01.1985 1 Ob 672/84
- 1 Ob 583/87
  Entscheidungstext OGH 10.06.1987 1 Ob 583/87

- 7 Ob 727/88
  Entscheidungstext OGH 19.01.1989 7 Ob 727/88
  Ähnlich; Beisatz: Hier: Möglichkeit einer künftigen Verwendung als Bauerwartungsland. (T3)
- 7 Ob 522/89
  Entscheidungstext OGH 27.04.1989 7 Ob 522/89
  Ähnlich; Beisatz: Auf die bloße Möglichkeit oder auch Wahrscheinlichkeit einer Vertragsverlängerung kommt es nicht an - kein Eingriff in bestehende Rechtsposition. (T4)
  Veröff: SZ 62/78 = JBl 1989,718 = ZVR 1990/97 S 249
- 6 Ob 121/10b
  Entscheidungstext OGH 01.09.2010 6 Ob 121/10b
  Auch; Beisatz: Hier: Tir HöfeG. (T5)
- 3 Ob 46/11b
  Entscheidungstext OGH 06.07.2011 3 Ob 46/11b
  Auch; Beisatz: Hier: Enteignungsentschädigung. (T6)
  Beisatz: Entscheidend ist daher lediglich, ob sich das Entwicklungspotential zum Bewertungszeitpunkt schon auf den Marktpreis auswirkt. (T7)
- 1 Ob 201/13k
  Entscheidungstext OGH 21.11.2013 1 Ob 201/13k
  Vgl
- 1 Ob 138/13w
  Entscheidungstext OGH 27.02.2014 1 Ob 138/13w
  Auch
- 10 Ob 109/15z
  Entscheidungstext OGH 22.02.2016 10 Ob 109/15z
- 1 Ob 101/21s
  Entscheidungstext OGH 14.12.2021 1 Ob 101/21s
  Auch; Beis wie T7

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1976:RS0057981

Im RIS seit

15.06.1997

Zuletzt aktualisiert am

22.03.2022

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, http://www.ogh.gv.at

© 2025 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at