

# RS OGH 1976/1/26 5Ob250/75, 5Ob555/77, 1Ob756/78, 7Ob649/78, 3Ob632/78, 1Ob672/84 (1Ob673/84, 1Ob674

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 26.01.1976

## Norm

EisbEG §4 A

## Rechtssatz

Die Möglichkeit einer künftigen Verwendung als Bauland ist grundsätzlich zu berücksichtigen, soferne die reale Möglichkeit einer solchen Verwendung bereits im Zeitpunkte der Enteignung gegeben war und nicht erst für eine noch unbestimmte Zukunft erhofft worden ist und deshalb auch gar nicht verlässlich geschätzt werden könnte (vgl RZ 1969,107, 5 Ob 152/75).

## Entscheidungstexte

- 5 Ob 250/75  
Entscheidungstext OGH 26.01.1976 5 Ob 250/75
- 5 Ob 555/77  
Entscheidungstext OGH 28.02.1978 5 Ob 555/77  
Beisatz: Bloß innerbetriebliche Überlegungen der Antragsteller in dieser Richtung wären keinesfalls bei Beurteilung der Teilflächen als Bauerwartungsland zu berücksichtigen. (T1)  
Veröff: SZ 51/23
- 1 Ob 756/78  
Entscheidungstext OGH 06.12.1978 1 Ob 756/78  
Veröff: SZ 51/175 = EvBI 1979/54 S 156
- 7 Ob 649/78  
Entscheidungstext OGH 14.12.1978 7 Ob 649/78
- 3 Ob 632/78  
Entscheidungstext OGH 31.01.1979 3 Ob 632/78  
Beisatz: § 18 BStG (T2)
- 1 Ob 672/84  
Entscheidungstext OGH 16.01.1985 1 Ob 672/84
- 1 Ob 583/87  
Entscheidungstext OGH 10.06.1987 1 Ob 583/87

- 7 Ob 727/88  
Entscheidungstext OGH 19.01.1989 7 Ob 727/88  
Ähnlich; Beisatz: Hier: Möglichkeit einer künftigen Verwendung als Bauerwartungsland. (T3)
- 7 Ob 522/89  
Entscheidungstext OGH 27.04.1989 7 Ob 522/89  
Ähnlich; Beisatz: Auf die bloße Möglichkeit oder auch Wahrscheinlichkeit einer Vertragsverlängerung kommt es nicht an - kein Eingriff in bestehende Rechtsposition. (T4)  
Veröff: SZ 62/78 = JBl 1989,718 = ZVR 1990/97 S 249
- 6 Ob 121/10b  
Entscheidungstext OGH 01.09.2010 6 Ob 121/10b  
Auch; Beisatz: Hier: Tir HöfeG. (T5)
- 3 Ob 46/11b  
Entscheidungstext OGH 06.07.2011 3 Ob 46/11b  
Auch; Beisatz: Hier: Enteignungsschädigung. (T6)  
Beisatz: Entscheidend ist daher lediglich, ob sich das Entwicklungspotential zum Bewertungszeitpunkt schon auf den Marktpreis auswirkt. (T7)
- 1 Ob 201/13k  
Entscheidungstext OGH 21.11.2013 1 Ob 201/13k  
Vgl
- 1 Ob 138/13w  
Entscheidungstext OGH 27.02.2014 1 Ob 138/13w  
Auch
- 10 Ob 109/15z  
Entscheidungstext OGH 22.02.2016 10 Ob 109/15z
- 1 Ob 101/21s  
Entscheidungstext OGH 14.12.2021 1 Ob 101/21s  
Auch; Beis wie T7

#### **European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1976:RS0057981

#### **Im RIS seit**

15.06.1997

#### **Zuletzt aktualisiert am**

22.03.2022

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)