

RS OGH 1976/1/26 5Ob250/75, 5Ob555/77, 1Ob756/78, 7Ob649/78, 3Ob632/78, 1Ob672/84 (1Ob673/84, 1Ob674

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 26.01.1976

Norm

EisbEG §4 A

Rechtssatz

Die Möglichkeit einer künftigen Verwendung als Bauland ist grundsätzlich zu berücksichtigen, sofern die reale Möglichkeit einer solchen Verwendung bereits im Zeitpunkt der Enteignung gegeben war und nicht erst für eine noch unbestimmte Zukunft erhofft worden ist und deshalb auch gar nicht verlässlich geschätzt werden könnte (vgl. RZ 1969,107, 5 Ob 152/75).

Entscheidungstexte

- 5 Ob 250/75
Entscheidungstext OGH 26.01.1976 5 Ob 250/75
- 5 Ob 555/77
Entscheidungstext OGH 28.02.1978 5 Ob 555/77
Beisatz: Bloß innerbetriebliche Überlegungen der Antragsteller in dieser Richtung wären keinesfalls bei Beurteilung der Teilflächen als Bauerwartungsland zu berücksichtigen. (T1)
Veröff: SZ 51/23
- 1 Ob 756/78
Entscheidungstext OGH 06.12.1978 1 Ob 756/78
Veröff: SZ 51/175 = EvBl 1979/54 S 156
- 7 Ob 649/78
Entscheidungstext OGH 14.12.1978 7 Ob 649/78
- 3 Ob 632/78
Entscheidungstext OGH 31.01.1979 3 Ob 632/78
Beisatz: § 18 BStG (T2)
- 1 Ob 672/84
Entscheidungstext OGH 16.01.1985 1 Ob 672/84
- 1 Ob 583/87
Entscheidungstext OGH 10.06.1987 1 Ob 583/87

- 7 Ob 727/88
Entscheidungstext OGH 19.01.1989 7 Ob 727/88
Ähnlich; Beisatz: Hier: Möglichkeit einer künftigen Verwendung als Bauerwartungsland. (T3)
- 7 Ob 522/89
Entscheidungstext OGH 27.04.1989 7 Ob 522/89
Ähnlich; Beisatz: Auf die bloße Möglichkeit oder auch Wahrscheinlichkeit einer Vertragsverlängerung kommt es nicht an - kein Eingriff in bestehende Rechtsposition. (T4)
Veröff: SZ 62/78 = JBl 1989,718 = ZVR 1990/97 S 249
- 6 Ob 121/10b
Entscheidungstext OGH 01.09.2010 6 Ob 121/10b
Auch; Beisatz: Hier: Tir HöfeG. (T5)
- 3 Ob 46/11b
Entscheidungstext OGH 06.07.2011 3 Ob 46/11b
Auch; Beisatz: Hier: Enteignungsentschädigung. (T6)
Beisatz: Entscheidend ist daher lediglich, ob sich das Entwicklungspotential zum Bewertungszeitpunkt schon auf den Marktpreis auswirkt. (T7)
- 1 Ob 201/13k
Entscheidungstext OGH 21.11.2013 1 Ob 201/13k
Vgl
- 1 Ob 138/13w
Entscheidungstext OGH 27.02.2014 1 Ob 138/13w
Auch
- 10 Ob 109/15z
Entscheidungstext OGH 22.02.2016 10 Ob 109/15z
- 1 Ob 101/21s
Entscheidungstext OGH 14.12.2021 1 Ob 101/21s
Auch; Beis wie T7

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1976:RS0057981

Im RIS seit

15.06.1997

Zuletzt aktualisiert am

22.03.2022

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at