

# RS OGH 1976/1/26 5Ob250/75, 1Ob703/78 (1Ob725/78), 1Ob756/78, 7Ob649/78, 5Ob630/80, 2Ob524/83, 1Ob67

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 26.01.1976

## Norm

BStG §18

EisbEG §4 A

## Rechtssatz

"Bauerwartungsland": Wenn schon zur Zeit der Enteignung die Möglichkeit einer künftigen Verbauung so konkret Gestalt angenommen hat, dass sie nach der Verkehrsauffassung bereits als zusätzlich werterhöhendes Moment angesehen werden konnte, gebührt dem Enteigneten dieser höhere Wert als Ersatz eines positiven Schadens, der über eine bloße Gewinnchance hinausgeht.

## Entscheidungstexte

- 5 Ob 250/75  
Entscheidungstext OGH 26.01.1976 5 Ob 250/75
- 1 Ob 703/78  
Entscheidungstext OGH 08.11.1978 1 Ob 703/78
- 1 Ob 756/78  
Entscheidungstext OGH 06.12.1978 1 Ob 756/78  
Veröff: SZ 51/175 = EvBl 1979/54 S 156
- 7 Ob 649/78  
Entscheidungstext OGH 14.12.1978 7 Ob 649/78
- 5 Ob 630/80  
Entscheidungstext OGH 21.10.1980 5 Ob 630/80
- 2 Ob 524/83  
Entscheidungstext OGH 28.06.1983 2 Ob 524/83  
nur: "Bauerwartungsland": Wenn schon zur Zeit der Enteignung die Möglichkeit einer künftigen Verbauung so konkret Gestalt angenommen hat, daß sie nach der Verkehrsauffassung bereits als zusätzlich werterhöhendes Moment angesehen werden konnte. (T1)
- 1 Ob 672/84  
Entscheidungstext OGH 16.01.1985 1 Ob 672/84

- 2 Ob 621/85  
Entscheidungstext OGH 08.10.1985 2 Ob 621/85  
Zweiter Rechtsgang zu 2 Ob 524/83
- 1 Ob 583/87  
Entscheidungstext OGH 10.06.1987 1 Ob 583/87  
nur T1
- 7 Ob 238/97v  
Entscheidungstext OGH 13.07.1998 7 Ob 238/97v  
Ähnlich; Beisatz: Hier: Ausmittlung des Pflichtteils - höhere Bewertung anhand des Verkehrswertes für Bauland.  
(T2)
- 6 Ob 161/10k  
Entscheidungstext OGH 01.09.2010 6 Ob 161/10k  
Beisatz: Für die Bewertung eines Grundstücks ist allgemein nicht die bestehende Widmung, sondern die realistisch beurteilte künftige Verwendungsmöglichkeit samt ihrer Auswirkung auf den Marktwert das Entscheidende. (T3)
- 6 Ob 121/10b  
Entscheidungstext OGH 01.09.2010 6 Ob 121/10b  
Auch; Beisatz: Hier: Tir HöfeG. (T4)
- 9 Ob 82/10i  
Entscheidungstext OGH 24.11.2010 9 Ob 82/10i  
Ähnlich; nur T1; Beis wie T3; Beisatz: Hier: Ausmittlung des Schenkungspflichtteils. (T5)
- 3 Ob 46/11b  
Entscheidungstext OGH 06.07.2011 3 Ob 46/11b  
Auch; Beis wie T3; Beisatz: Hier: Enteignungsentschädigung. (T6)
- 5 Ob 169/11f  
Entscheidungstext OGH 14.09.2011 5 Ob 169/11f  
Auch; Beis ähnlich wie T3; Beisatz: Hier: Enteignungsentschädigung nach der Rechtslage vor der Novelle zum Bundesstraßengesetz (BStG) 2010 (BGBl 2010/24). (T7)
- 1 Ob 201/13k  
Entscheidungstext OGH 21.11.2013 1 Ob 201/13k  
Auch
- 1 Ob 138/13w  
Entscheidungstext OGH 27.02.2014 1 Ob 138/13w  
Auch; Beis wie T3
- 1 Ob 25/14d  
Entscheidungstext OGH 27.02.2014 1 Ob 25/14d  
Auch; Beis wie T3
- 7 Ob 158/15h  
Entscheidungstext OGH 16.10.2015 7 Ob 158/15h  
Auch; Beis wie T3
- 10 Ob 109/15z  
Entscheidungstext OGH 22.02.2016 10 Ob 109/15z  
Auch; Beis wie T3

#### **European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1976:RS0058043

#### **Im RIS seit**

15.06.1997

#### **Zuletzt aktualisiert am**

18.03.2016

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.  
[www.jusline.at](http://www.jusline.at)