jusline®
»» Recht. Schnell

Sie können die QR Codes nützen um später wieder auf die neuste Version eines Gesetzestexts zu gelangen.

RS OGH 1976/1/26 5Ob250/75, 1Ob703/78 (1Ob725/78), 1Ob756/78, 7Ob649/78, 5Ob630/80, 2Ob524/83, 1Ob67

JUSLINE Entscheidung

Veröffentlicht am 26.01.1976

Norm

BStG §18
EisbEG §4 A

Rechtssatz

"Bauerwartungsland": Wenn schon zur Zeit der Enteignung die Möglichkeit einer künftigen Verbauung so konkret Gestalt angenommen hat, dass sie nach der Verkehrsauffassung bereits als zusätzlich werterhöhendes Moment angesehen werden konnte, gebührt dem Enteigneten dieser höhere Wert als Ersatz eines positiven Schadens, der über eine bloße Gewinnchance hinausgeht.

Entscheidungstexte

- 5 Ob 250/75
  Entscheidungstext OGH 26.01.1976 5 Ob 250/75
- 1 Ob 703/78
  Entscheidungstext OGH 08.11.1978 1 Ob 703/78
- 1 Ob 756/78
  Entscheidungstext OGH 06.12.1978 1 Ob 756/78
  Veröff: SZ 51/175 = EvBl 1979/54 S 156
- 7 Ob 649/78
  Entscheidungstext OGH 14.12.1978 7 Ob 649/78
- 5 Ob 630/80
  Entscheidungstext OGH 21.10.1980 5 Ob 630/80
- 2 Ob 524/83
  Entscheidungstext OGH 28.06.1983 2 Ob 524/83
  nur: "Bauerwartungsland": Wenn schon zur Zeit der Enteignung die Möglichkeit einer künftigen Verbauung so konkret Gestalt angenommen hat, daß sie nach der Verkehrsauffassung bereits als zusätzlich werterhöhendes Moment angesehen werden konnte. (T1)
- 1 Ob 672/84
  Entscheidungstext OGH 16.01.1985 1 Ob 672/84

- 2 Ob 621/85
  Entscheidungstext OGH 08.10.1985 2 Ob 621/85
  Zweiter Rechtsgang zu 2 Ob 524/83
- 1 Ob 583/87
  Entscheidungstext OGH 10.06.1987 1 Ob 583/87
  nur T1
- 7 Ob 238/97v
  Entscheidungstext OGH 13.07.1998 7 Ob 238/97v
  Ähnlich; Beisatz: Hier: Ausmittlung des Pflichtteils - höhere Bewertung anhand des Verkehrswertes für Bauland. (T2)
- 6 Ob 161/10k
  Entscheidungstext OGH 01.09.2010 6 Ob 161/10k
  Beisatz: Für die Bewertung eines Grundstücks ist allgemein nicht die bestehende Widmung, sondern die realistisch beurteilte künftige Verwendungsmöglichkeit samt ihrer Auswirkung auf den Marktwert das Entscheidende. (T3)
- 6 Ob 121/10b
  Entscheidungstext OGH 01.09.2010 6 Ob 121/10b
  Auch; Beisatz: Hier: Tir HöfeG. (T4)
- 9 Ob 82/10i
  Entscheidungstext OGH 24.11.2010 9 Ob 82/10i
  Ähnlich; nur T1; Beis wie T3; Beisatz: Hier: Ausmittlung des Schenkungspflichtteils. (T5)
- 3 Ob 46/11b
  Entscheidungstext OGH 06.07.2011 3 Ob 46/11b
  Auch; Beis wie T3; Beisatz: Hier: Enteignungsentschädigung. (T6)
- 5 Ob 169/11f
  Entscheidungstext OGH 14.09.2011 5 Ob 169/11f
  Auch; Beis ähnlich wie T3; Beisatz: Hier: Enteignungsentschädigung nach der Rechtslage vor der Novelle zum Bundesstraßengesetz (BStG) 2010 (BGBl 2010/24). (T7)
- 1 Ob 201/13k
  Entscheidungstext OGH 21.11.2013 1 Ob 201/13k
  Auch
- 1 Ob 138/13w
  Entscheidungstext OGH 27.02.2014 1 Ob 138/13w
  Auch; Beis wie T3
- 1 Ob 25/14d
  Entscheidungstext OGH 27.02.2014 1 Ob 25/14d
  Auch; Beis wie T3
- 7 Ob 158/15h
  Entscheidungstext OGH 16.10.2015 7 Ob 158/15h
  Auch; Beis wie T3
- 10 Ob 109/15z
  Entscheidungstext OGH 22.02.2016 10 Ob 109/15z
  Auch; Beis wie T3

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1976:RS0058043

Im RIS seit

15.06.1997

Zuletzt aktualisiert am

18.03.2016

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, http://www.ogh.gv.at

© 2025 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at