

# RS OGH 1976/3/2 3Ob13/76, 4Ob266/97i

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 02.03.1976

## Norm

ABGB §364c C2

ABGB §418 Satz3

ABGB §431

## Rechtssatz

Bei Errichtung eines Bauwerkes ( Hotelbaues ) zu einem Bruchteil auf der benachbarten Liegenschaft durch deren gleichen Eigentümer als Bauführer hindert das für diese Liegenschaft bestehende Veräußerungs- und Belastungsverbot nicht den Eigentumserwerb gem § 418 Satz ABGB. Bei Eigentümerwechsel hat der Erwerber der bebauten Liegenschaft Anspruch auf bucherliche Übertragung der Teilfläche des Nachbargrundstückes gegen Bezahlung des gemeinen Wertes.

## Entscheidungstexte

- 3 Ob 13/76

Entscheidungstext OGH 02.03.1976 3 Ob 13/76

SZ 49/31 = EvBl 1976/211 S 431 = NZ 1980,102

- 4 Ob 266/97i

Entscheidungstext OGH 23.09.1997 4 Ob 266/97i

Vgl auch; Veröff: SZ 70/185

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1976:RS0010788

## Dokumentnummer

JJR\_19760302\_OGH0002\_0030OB00013\_7600000\_004

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>