

**RS OGH 1976/9/21 4Ob577/76,  
1Ob569/94, 5Ob2085/96w,  
5Ob208/10i, 5Ob150/21a**

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 21.09.1976

## Norm

ABGB §886

ABGB §1005

MG §19 Abs 6 B

MRG §29 Abs 1

MRG §29 Abs 1 Z 3

## Rechtssatz

Da der Zweck des Erfordernisses der Schriftlichkeit nach § 19 Abs 6 MG zwar für den Vermieter bloß die Schaffung einer Beweisurkunde ist, für den Mieter aber darin besteht, ihm die Bedeutung einer solchen Vereinbarung besonders augenscheinlich zu machen und vor einer Übereilung zu schützen, bedarf auch die Vollmacht, die seinen Vertreter zu dieser Vereinbarung ermächtigt, der Schriftform.

## Entscheidungstexte

- 4 Ob 577/76  
Entscheidungstext OGH 21.09.1976 4 Ob 577/76  
Veröff: MietSlg 28388
- 1 Ob 569/94  
Entscheidungstext OGH 14.07.1994 1 Ob 569/94  
Auch; Beisatz: Hier: Zweck des Schriftlichkeitsgebots in § 29 Abs 1 MRG ist für den Mieter neben der Schaffung einer Beweisurkunde vor allem der Übereilungsschutz. (T1) Veröff: SZ 67/130 = RZ 1994,448
- 5 Ob 2085/96w  
Entscheidungstext OGH 14.05.1996 5 Ob 2085/96w  
Beis wie T1; Beisatz: Eine Aussage, daß bei zweiseitig verbindlichen Verträgen, die dem Schriftlichkeitsgebot unterliegen, schlechthin von der Unterschrift einer Partei (sei es auch nur ihres Vertreters) abgesehen werden könne, wenn der Schutzzweck des Formgebotes vornehmlich dem anderen Vertragsteil gilt, enthält 1 Ob 569/94 nicht; sollte sie herauszulesen sein, wäre ihr nicht zu folgen. (T2)
- 5 Ob 208/10i  
Entscheidungstext OGH 20.12.2010 5 Ob 208/10i  
Vgl aber; Beisatz: Für den nach § 29 Abs 1 Z 3 MRG wirksamen Abschluss einer Befristungsvereinbarung durch einen Vertreter des Vermieters reicht eine mündliche Vollmachtserteilung aus. (T3)
- 5 Ob 150/21a  
Entscheidungstext OGH 21.03.2022 5 Ob 150/21a  
Beis wie T3

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1976:RS0068954

## Im RIS seit

15.06.1997

## Zuletzt aktualisiert am

30.05.2022

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)