

# RS OGH 1976/9/21 1Ob712/76, 3Ob9/82, 4Ob552/90, 1Ob650/92, 1Ob556/93 (1Ob557/93), 1Ob533/95, 9Ob85/0

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 21.09.1976

## Norm

ABGB §828

ABGB §829

ABGB §833 A

ABGB §833 D2

## Rechtssatz

Mangels Benützungsregelung kann bei einer gemeinschaftlichen Sache, die eine sogenannte unbeschränkte Gebrauchsmöglichkeit gewährt, wie etwa Spaziergänge im gemeinsamen Garten, jeder Teilhaber ohne Zustimmung des anderen diesen Gebrauch ausüben; bei beschränkter Gebrauchsmöglichkeit darf er jeden Gebrauch machen, durch den er den Gebrauch des anderen nicht stört.

## Entscheidungstexte

- 1 Ob 712/76

Entscheidungstext OGH 21.09.1976 1 Ob 712/76

Veröff: MietSlg 28050

- 3 Ob 9/82

Entscheidungstext OGH 24.03.1982 3 Ob 9/82

Veröff: MietSlg 34065

- 4 Ob 552/90

Entscheidungstext OGH 04.12.1990 4 Ob 552/90

Auch; Veröff: MietSlg 41/37

- 1 Ob 650/92

Entscheidungstext OGH 29.01.1993 1 Ob 650/92

Auch; nur: Mangels Benützungsregelung kann bei einer gemeinschaftlichen Sache, die eine sogenannte unbeschränkte Gebrauchsmöglichkeit gewährt, wie etwa Spaziergänge im gemeinsamen Garten, jeder Teilhaber ohne Zustimmung des anderen diesen Gebrauch ausüben. (T1)

- 1 Ob 556/93

Entscheidungstext OGH 25.08.1993 1 Ob 556/93

Vgl auch

- 1 Ob 533/95

Entscheidungstext OGH 27.02.1995 1 Ob 533/95

Auch

- 9 Ob 85/00s

Entscheidungstext OGH 28.06.2000 9 Ob 85/00s

nur: Mangels Benützungsregelung kann bei einer gemeinschaftlichen Sache, die eine sogenannte unbeschränkte Gebrauchsmöglichkeit gewährt, jeder Teilhaber ohne Zustimmung des anderen diesen Gebrauch ausüben; bei beschränkter Gebrauchsmöglichkeit darf er jeden Gebrauch machen, durch den er den Gebrauch des anderen nicht stört. (T2) Beisatz: Dabei ist nicht auf abstrakte Gebrauchsmöglichkeiten anderer Miteigentümer abzustellen, sondern auf den konkreten Gebrauch durch den anderen Bedacht zu nehmen. (T3)

- 6 Ob 119/04z

Entscheidungstext OGH 08.07.2004 6 Ob 119/04z

nur T2; Beis wie T3

- 8 Ob 101/04t

Entscheidungstext OGH 11.11.2004 8 Ob 101/04t

Auch; Veröff: SZ 2004/159

- 1 Ob 213/07s

Entscheidungstext OGH 26.02.2008 1 Ob 213/07s

Vgl auch; Beisatz: Ein Miteigentümer ist auch bei nur beschränkter Gebrauchsmöglichkeit berechtigt, das gemeinschaftliche Gut nach Willkür zu benützen, soweit er dadurch nicht den konkreten Gebrauch eines anderen Miteigentümers stört. (T4)

- 1 Ob 145/12y

Entscheidungstext OGH 06.09.2012 1 Ob 145/12y

Vgl

- 2 Ob 119/13h

Entscheidungstext OGH 13.02.2014 2 Ob 119/13h

Vgl

- 2 Ob 198/17g

Entscheidungstext OGH 16.05.2018 2 Ob 198/17g

nur T1; Beisatz: Hier: Badesee. (T5); Veröff: SZ 2018/37

- 4 Ob 162/20g

Entscheidungstext OGH 20.10.2020 4 Ob 162/20g

#### **European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1976:RS0013197

#### **Im RIS seit**

15.06.1997

#### **Zuletzt aktualisiert am**

21.12.2020

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)