

# RS OGH 1976/10/14 7Ob673/76

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 14.10.1976

## Norm

ABGB §885

WEG §17

WEG §23

## Rechtssatz

Ist auf Grund der Punktation (Anwartschaftsvertrag) die Verwaltung der Liegenschaft zu ortsüblichen Bedingungen vereinbart, so verstößt der Wohnungseigentumsvertrag gegen diese Bestimmungen, wenn danach die Verwaltung der Liegenschaft zu den jeweils vom Verband der gemeinnützigen Wohnbauvereinigung empfohlenen Bedingungen durch den "Verwalter" erfolgt, weil dann keine Gewähr besteht, daß sich diese Bedingungen stets mit den ortsüblichen decken.

## Entscheidungstexte

- 7 Ob 673/76

Entscheidungstext OGH 14.10.1976 7 Ob 673/76

Veröff: MietSlg 28494 = JBI 1977,491 = NZ 1980,40 = Wo-Si 1977/7 E 21 (Kritisch Dietrich) = SZ 49/120

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1976:RS0017179

## Dokumentnummer

JJR\_19761014\_OGH0002\_0070OB00673\_7600000\_001

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)