

RS OGH 1976/10/14 7Ob673/76

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 14.10.1976

Norm

ABGB §885

WEG §17

WEG §23

Rechtssatz

Ist auf Grund der Punktation (Anwartschaftsvertrag) die Verwaltung der Liegenschaft zu ortsüblichen Bedingungen vereinbart, so verstößt der Wohnungseigentumsvertrag gegen diese Bestimmungen, wenn danach die Verwaltung der Liegenschaft zu den jeweils vom Verband der gemeinnützigen Wohnbauvereinigung empfohlenen Bedingungen durch den "Verwalter" erfolgt, weil dann keine Gewähr besteht, daß sich diese Bedingungen stets mit den ortsüblichen decken.

Entscheidungstexte

- 7 Ob 673/76

Entscheidungstext OGH 14.10.1976 7 Ob 673/76

Veröff: MietSlg 28494 = JBl 1977,491 = NZ 1980,40 = Wo-Si 1977/7 E 21 (Kritisch Dietrich) = SZ 49/120

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1976:RS0017179

Dokumentnummer

JJR_19761014_OGH0002_0070OB00673_7600000_001

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at