

# RS OGH 1976/11/9 5Ob685/76, 8Ob536/91, 10Ob48/18h

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 09.11.1976

## Norm

EO §381 B

EO §382 Z6 II6

EO §389 IIIC

EO §389 VA

## Rechtssatz

Bei Bescheinigung des Anspruchs kommt es nicht darauf an, ob die gefährdete Partei den Vertrag im Grundbuch hätte bereits durchführen lassen können, sondern darauf, ob sie gegenüber ihrem Vertragspartner einen Anspruch auf Zuhaltung des Vertrages hat. Zu den Pflichten des Verkäufers gehört es, alle Handlungen zu unterlassen, welche geeignet sind, die Erfüllung des Vertrages zu gefährden. Eine Anspruchsgefährdung liegt schon darin, wenn der Gegner der gefährdeten Partei einen Rangordnungsanmerkungsbeschluß für die beabsichtigte Veräußerung erwirkt hat.

## Entscheidungstexte

- 5 Ob 685/76

Entscheidungstext OGH 09.11.1976 5 Ob 685/76

- 8 Ob 536/91

Entscheidungstext OGH 23.05.1991 8 Ob 536/91

Auch; nur: Bei Bescheinigung des Anspruchs kommt es nicht darauf an, ob die gefährdete Partei den Vertrag im Grundbuch hätte bereits durchführen lassen können, sondern darauf, ob sie gegenüber ihrem Vertragspartner einen Anspruch auf Zuhaltung des Vertrages hat. Zu den Pflichten des Verkäufers gehört es, alle Handlungen zu unterlassen, welche geeignet sind, die Erfüllung des Vertrages zu gefährden. (T1); Beisatz: Durch die bloße Aushändigung der Rangordnungsbeschlüsse hat der Verkäufer seine Pflichten aus einem Pfandbestellungsvertrag keineswegs erfüllt, sondern er muß an der Einverleibung der bestellten Pfandrechte im bedungenen Rang weiterhin mitwirken. (T2)

- 10 Ob 48/18h

Entscheidungstext OGH 17.07.2018 10 Ob 48/18h

Auch

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1976:RS0005097

## Im RIS seit

15.06.1997

## Zuletzt aktualisiert am

20.08.2018

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)