

# RS OGH 1976/12/2 7Ob676/76, 7Ob681/81, 1Ob583/88

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 02.12.1976

## Norm

ABGB §305  
AußStrG §97 B  
AußStrG §102  
AußStrG §105  
RSchO §15  
RSchO §16 Abs3  
WEG §8  
WEG §10

## Rechtssatz

Bei Feststellung des gemeinen Wertes einer Eigentumswohnung im Verlassenschaftsverfahren ist nebst der Ermittlung des Gebäude- und Grundwertes des Miteigentumsanteiles auch die Heranziehung ihres Ertragswertes erforderlich. Hierbei haben jedoch die hypothekarischen Belastungen des Wohnungseigentums außer Betracht zu bleiben.

## Entscheidungstexte

- 7 Ob 676/76  
Entscheidungstext OGH 02.12.1976 7 Ob 676/76  
EvBl 1977/154 S 326 = MietSlg 28642 = SZ 49/150 = NZ 1980,42
- 7 Ob 681/81  
Entscheidungstext OGH 17.04.1981 7 Ob 681/81  
Auch; nur:Bei Feststellung des gemeinen Wertes einer Eigentumswohnung im Verlassenschaftsverfahren ist nebst der Ermittlung des Gebäude- und Grundwertes des Miteigentumsanteiles auch die Heranziehung ihres Ertragswertes erforderlich. (T1) Beisatz: Liegenschaft mit Haus. Voraussetzung für eine Schätzung nach § 16 Abs 3 RSchO ist, daß für die Gebäude mit ihren Grundflächen ein Zinsertrag erzielbar wäre. (T2) = MietSlg 33703
- 1 Ob 583/88  
Entscheidungstext OGH 31.08.1988 1 Ob 583/88  
Auch; nur T1

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1976:RS0007892

## Dokumentnummer

JJR\_19761202\_OGH0002\_00700B00676\_7600000\_001

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2024 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)