

**RS OGH 1977/2/3 7Ob696/76  
(7Ob697/76 - 7Ob767/76), 7Ob558/77,  
7Ob505/78, 3Ob578/77 (3Ob579/77 -  
3Ob5**

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 03.02.1977

## Norm

WEG 1975 §23 Abs2

WEG 1975 §25 Abs1

ZPO §406 Aa

ZPO §406 Ab

## Rechtssatz

Die Säumnis muß im Zeitpunkt der Klagseinbringung noch bestehen. Die Klage ist daher nicht berechtigt, wenn der Wohnungseigentums - Organisator jenen Teilschritt, mit dem er säumig war, im genannten Zeitpunkt bereits nachgeholt hat. (Der Fall des Kreuzes von Nachholung und Klage wurde offengelassen). Auch Säumnis nach Klagseinbringung rechtfertigt die Klage (§ 406 ZPO). Ist einmal die Klage berechtigt, so kann Klaglosstellung nur noch durch Einverleibung erfolgen.

## Entscheidungstexte

- 7 Ob 696/76  
Entscheidungstext OGH 03.02.1977 7 Ob 696/76  
Veröff: MietSlg 29521/12 = ImmZ 1978,72 = JBl 1978,41 = WoSi 1978 H1,39 = SZ 50/15
- 7 Ob 558/77  
Entscheidungstext OGH 12.05.1977 7 Ob 558/77  
Veröff: MietSlg 29521
- 7 Ob 505/78  
Entscheidungstext OGH 26.01.1978 7 Ob 505/78  
nur: Auch Säumnis nach Klagseinbringung rechtfertigt die Klage (§ 406 ZPO). Ist einmal die Klage berechtigt, so kann Klaglosstellung nur noch durch Einverleibung erfolgen. (T1) Veröff: ImmZ 1978,298 = MietSlg 30588/11
- 3 Ob 578/77  
Entscheidungstext OGH 09.05.1978 3 Ob 578/77  
Veröff: MietSlg 30589/18
- 1 Ob 755/77  
Entscheidungstext OGH 13.09.1978 1 Ob 755/77  
nur T1; Veröff: MietSlg 30589
- 4 Ob 538/79  
Entscheidungstext OGH 10.07.1979 4 Ob 538/79  
Veröff: EvBl 1980/38 S 130 = JBl 1980,151 (zustimmend Bydlinski)

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1977:RS0041148

## Dokumentnummer

JJR\_19770203\_OGH0002\_00700B00696\_7600000\_003

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)