

# RS OGH 1977/2/17 7Ob513/77, 3Ob569/79, 6Ob858/82, 7Ob607/85, 1Ob583/91, 1Ob548/94, 7Ob270/00g, 8Ob11

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 17.02.1977

## Norm

ABGB §1091 A1

MG §19 Abs2 Z10 C

## Rechtssatz

Indizien für die Verpachtung eines lebenden Unternehmens sind im allgemeinen, dass der vereinbarte Pachtzins in einem Verhältnis zur Höhe des Umsatzes steht, dass neben den Geschäftsräumlichkeiten auch ein Warenlager, die Konzession oder sonstige Gewerbeberechtigung überlassen werden und dergleichen.

## Entscheidungstexte

- 7 Ob 513/77  
Entscheidungstext OGH 17.02.1977 7 Ob 513/77  
Veröff: MietSlg 29334
- 3 Ob 569/79  
Entscheidungstext OGH 03.10.1979 3 Ob 569/79
- 6 Ob 858/82  
Entscheidungstext OGH 09.06.1983 6 Ob 858/82  
Auch
- 7 Ob 607/85  
Entscheidungstext OGH 30.07.1985 7 Ob 607/85  
Veröff: MietSlg XXXVII/31
- 1 Ob 583/91  
Entscheidungstext OGH 18.09.1991 1 Ob 583/91  
Vgl; nur: Indizien für die Verpachtung eines lebenden Unternehmens sind im allgemeinen, dass der vereinbarte Pachtzins in einem Verhältnis zur Höhe des Umsatzes steht. (T1); Beisatz: Beteiligung am steuerpflichtigen Umsatz lässt für sich allein noch keinen verlässlichen Schluss auf die Unternehmenspacht zu (vgl NRSp 1990,87).  
(T2)
- 1 Ob 548/94  
Entscheidungstext OGH 11.10.1994 1 Ob 548/94

Auch; nur T1

- 7 Ob 270/00g  
Entscheidungstext OGH 06.12.2000 7 Ob 270/00g  
nur T1
- 8 Ob 11/04g  
Entscheidungstext OGH 29.03.2004 8 Ob 11/04g  
nur T1
- 7 Ob 87/04a  
Entscheidungstext OGH 28.07.2004 7 Ob 87/04a  
nur T1
- 8 Ob 108/04x  
Entscheidungstext OGH 20.01.2005 8 Ob 108/04x  
nur T1
- 1 Ob 25/08w  
Entscheidungstext OGH 03.04.2008 1 Ob 25/08w  
Vgl auch; Beisatz: Die Vereinbarung eines umsatzabhängigen Bestandzinses spricht für sich allein noch nicht für das Vorliegen eines Pachtverhältnisses. (T3)
- 8 Ob 18/11x  
Entscheidungstext OGH 22.03.2011 8 Ob 18/11x  
Vgl; nur T1

**European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1977:RS0020586

**Im RIS seit**

15.06.1997

**Zuletzt aktualisiert am**

13.05.2011

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.  
[www.jusline.at](http://www.jusline.at)