

# RS OGH 1977/2/22 5Ob27/76, 5Ob13/77, 5Ob41/82, 5Ob39/83, 5Ob25/83, 5Ob80/88, 5Ob95/90, 5Ob5/93, 5Ob4

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 22.02.1977

## Norm

WEG 1975 §18 Abs1 Z3

WEG 1975 §26 Abs1 Z7

WEG 1975 §26 Abs2 Z1

## Rechtssatz

Im Verfahren nach § 26 Abs 1 WEG 1975 haben alle Miteigentümer und Wohnungseigentumsbewerber, die dem Gericht bekanntgegeben oder sonst bekanntgeworden sind, im Verfahren nach Z 4 überdies der Verwalter, Parteistellung. Nicht ausreichend ist die Beteiligung eines Vereins zur Verwaltung des Wohnungseigentums, wenn nicht sämtliche Miteigentümer dem Verein als Mitglieder angehören. Das Gericht hat die Miteigentümer von amtswegen festzustellen und zu beteiligen; hinsichtlich der nicht bekanntgewordenen Wohnungseigentumsbewerber besteht keine Nachforschungspflicht und Beteiligungspflicht.

## Entscheidungstexte

- 5 Ob 27/76

Entscheidungstext OGH 22.02.1977 5 Ob 27/76

Veröff: ImmZ 1978,201 = MietSlg 29535 = WoSi 1978 H1 E45

- 5 Ob 13/77

Entscheidungstext OGH 06.09.1977 5 Ob 13/77

nur: Im Verfahren nach § 26 Abs 1 WEG 1975 haben alle Miteigentümer und Wohnungseigentumsbewerber, die dem Gericht bekanntgegeben oder sonst bekanntgeworden sind Parteistellung. (T1) Veröff: MietSlg 29536

- 5 Ob 41/82

Entscheidungstext OGH 21.09.1982 5 Ob 41/82

Vgl aber; nur: Das Gericht hat die Miteigentümer von amtswegen festzustellen und zu beteiligen. (T2) Beisatz: Parteiwechsel nicht möglich. (T3)

- 5 Ob 25/83

Entscheidungstext OGH 20.09.1983 5 Ob 25/83

nur T1; nur T2; Beis wie T4

- 5 Ob 39/83

Entscheidungstext OGH 20.09.1983 5 Ob 39/83

nur T1; nur T2; Beisatz: Die ohne Möglichkeit der Beteiligung aller Miteigentümer am Verfahren gefällte Entscheidung samt der vorausgegangenen mündlichen Verhandlung ist - ungeachtet des Ergebnisses des bisherigen Verfahrens (5 Ob 30/83, 5 Ob 42/83) - nichtig. (T4)

- 5 Ob 80/88

Entscheidungstext OGH 25.10.1988 5 Ob 80/88

nur T1; Beisatz: Hier: Verfahren nach §§ 26 Abs 1 Z 5, Abs 2 Z 2 - 4 WEG. (T5) Veröff: WoBI 1989,21 (Würth)

- 5 Ob 95/90

Entscheidungstext OGH 29.01.1991 5 Ob 95/90

Auch; nur T1; Beisatz: Hier: Verfahren nach § 26 Abs 1 Z 2 WEG. (T6) Veröff: WoBI 1991,196 (Call) = RZ 1993,98

- 5 Ob 5/93

Entscheidungstext OGH 19.01.1993 5 Ob 5/93

Beis wie T4; Beisatz: Hier: Wirksamkeit der Abberufung des Verwalters durch Miteigentümerge Mehrheit. (T7)

- 5 Ob 42/94

Entscheidungstext OGH 23.09.1994 5 Ob 42/94

Vgl auch; Beis wie T4; Beisatz: Hier: Verfahren nach § 22 Abs 1 Z 10 WGG. (T8)

- 5 Ob 75/01t

Entscheidungstext OGH 24.04.2001 5 Ob 75/01t

Vgl auch; nur T1; Beisatz: Hier: Antrag gemäß § 18 Abs 1 Z 3 zweiter Fall WEG. (T9) Beisatz: In einem solchen

Verfahren haben alle Miteigentümer und Wohnungseigentümer sowie der Verwalter des Wohnungseigentums

Parteistellung. Bei sonstiger Nichtigkeit sind sie nicht nur am Verfahren zu beteiligen, sondern es sind ihnen auch

alle Entscheidungen zuzustellen. (T10)

#### **European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1977:RS0083116

#### **Dokumentnummer**

JJR\_19770222\_OGH0002\_0050OB00027\_7600000\_003

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)