

**RS OGH 1977/3/1 5Ob542/77,  
5Ob271/09b, 5Ob50/10d,  
5Ob124/10m, 5Ob125/14i,  
5Ob42/15k, 5Ob70/19h**

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 01.03.1977

## Norm

ABGB §365 A

EisbEG §22

MRG §16 Abs1 Z2

MRG §16 Abs2

StGG Art5

1.ZPMRK Art1 III3

## Rechtssatz

Nach der Rechtsprechung des VfGH verletzt das Mietengesetz keine verfassungsrechtlichen Bestimmungen und ist nicht einmal eine Legalenteignung, sondern nur eine Eigentumsbeschränkung; dem durch solche Beschränkungen Betroffenen steht kein Enteignungsentschädigungsanspruch nach den §§ 22 ff EisbEG zu.

## Entscheidungstexte

- 5 Ob 542/77  
Entscheidungstext OGH 01.03.1977 5 Ob 542/77  
Beisatz: Mit ausführlicher Darstellung der enteignungsrechtlichen und mietenrechtlichen Rechtsprechung des VfGH. (T1)  
Veröff: EvBl 1977/255 S 634 = RZ 1977/124 S 243 = MietSlg 29043
- 5 Ob 271/09b  
Entscheidungstext OGH 11.02.2010 5 Ob 271/09b  
Vgl auch; Beisatz: Hier: Keine unverhältnismäßige Einschränkung der Eigentums? und Erwerbsfreiheit durch die Regelung über den Richtwertmietzins nach § 16 Abs 2 MRG. (T2)
- 5 Ob 50/10d  
Entscheidungstext OGH 25.03.2010 5 Ob 50/10d  
Vgl auch; Beis ähnlich wie T2; Beisatz: Hier: Keine sachlich nicht gerechtfertigte Ungleichbehandlung durch die Regelung über den Richtwertmietzins nach § 16 Abs 2 MRG. (T3)  
Beisatz: Der EGMR hat bereits im Fall Mellacher ua gegen Österreich (Nr 13/1988/157/211-213 = ÖJZ 1990, 150) festgehalten, dass den Staaten im Bereich der Wohnungspolitik ein weiter Ermessensspielraum eingeräumt ist, welcher auch für die von ihnen vorgegebenen Richtwerte für die Bemessung und Herabsetzung des Mietzinses gilt. (T4)
- 5 Ob 124/10m  
Entscheidungstext OGH 23.09.2010 5 Ob 124/10m  
Vgl auch; Beis wie T2
- 5 Ob 125/14i  
Entscheidungstext OGH 25.07.2014 5 Ob 125/14i  
Auch; Beis wie T2
- 5 Ob 42/15k  
Entscheidungstext OGH 24.03.2015 5 Ob 42/15k  
Vgl auch
- 5 Ob 70/19h  
Entscheidungstext OGH 13.06.2019 5 Ob 70/19h  
Vgl; Beis wie T2; Beis wie T3; Beisatz: Hier: § 16 Abs 1 Z 2 MRG. (T5)

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1977:RS0038548

## Im RIS seit

15.06.1997

## Zuletzt aktualisiert am

28.08.2019

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)