

# RS OGH 1977/6/21 3Ob553/77, 1Ob13/79, 1Ob7/80, 4Ob524/80, 10Ob291/99p, 5Ob324/00h, 5Ob273/07v, 5Ob58

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 21.06.1977

## Norm

ABGB §1500

## Rechtssatz

Nicht der Liegenschaftserwerber - der ein im Zeitpunkt des Erwerbes zwar ersessenes, aber nicht verbüchertes Wegerecht nicht gegen sich gelten lassen muss, falls er die Ausübung der Dienstbarkeit weder kannte noch kennen musste - muss seine Gutgläubigkeit, sondern vielmehr der Gegner die Schlechtgläubigkeit des Erwerbers beweisen.

## Entscheidungstexte

- 3 Ob 553/77  
Entscheidungstext OGH 21.06.1977 3 Ob 553/77
- 1 Ob 13/79  
Entscheidungstext OGH 16.05.1979 1 Ob 13/79
- 1 Ob 7/80  
Entscheidungstext OGH 30.04.1980 1 Ob 7/80  
nur: Nicht der Liegenschaftserwerber muss seine Gutgläubigkeit, sondern vielmehr der Gegner die Schlechtgläubigkeit des Erwerbers beweisen. (T1)
- 4 Ob 524/80  
Entscheidungstext OGH 17.02.1981 4 Ob 524/80
- 10 Ob 291/99p  
Entscheidungstext OGH 25.01.2000 10 Ob 291/99p  
Vgl auch; nur T1
- 5 Ob 324/00h  
Entscheidungstext OGH 15.05.2001 5 Ob 324/00h  
Auch; nur T1
- 5 Ob 273/07v  
Entscheidungstext OGH 19.02.2008 5 Ob 273/07v  
Vgl auch; Beisatz: Die Beweislast für die Schlechtgläubigkeit des Erwerbers trifft den Beklagten. (T2)  
Beisatz: Hier: Vom Beklagten gegen die Eigentumsfreiheitsklage erhobener Einwand des Bestehens einer

offenkundigen Servitut. (T3)

- 5 Ob 58/09d

Entscheidungstext OGH 09.06.2009 5 Ob 58/09d

Vgl; Beisatz: Die Beweislast trifft den angeblich Dienstbarkeitsberechtigten. (T4)

- 10 Ob 5/14d

Entscheidungstext OGH 25.02.2014 10 Ob 5/14d

Vgl; Beis wie T4

- 5 Ob 27/14b

Entscheidungstext OGH 04.09.2014 5 Ob 27/14b

- 1 Ob 261/15m

Entscheidungstext OGH 21.06.2016 1 Ob 261/15m

Auch; Beisatz: Entsprechend der Beweislastverteilung des § 328 Satz 2 ABGB hat nicht der Erwerber seinen guten Glauben zu behaupten und zu beweisen, sondern der Dritte dessen Mangel. (T5)

Beisatz: Hier: Erwerb in der Zwangsversteigerung. (T6); Veröff: SZ 2016/65

- 3 Ob 26/17w

Entscheidungstext OGH 07.06.2017 3 Ob 26/17w

- 8 Ob 36/17b

Entscheidungstext OGH 25.10.2017 8 Ob 36/17b

Auch; Beis wie T2; Beis wie T4; Beisatz: Ist dem außerbücherlich Berechtigten allerdings der Nachweis einer unklaren Situation, die einen Anlass für Nachforschungen darstellt, gelungen, so trifft die Beweislast für die Durchführung der Recherchen und ihr Ergebnis den, der im Vertrauen auf den Grundbuchstand erworben haben will. (T7)

- 3 Ob 216/18p

Entscheidungstext OGH 19.12.2018 3 Ob 216/18p

Auch

#### **European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1977:RS0034837

#### **Im RIS seit**

15.06.1997

#### **Zuletzt aktualisiert am**

05.02.2019

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2024 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)