

**RS OGH 1977/7/12 5Ob14/77,  
5Ob35/04i, 5Ob138/04m, 5Ob54/05k,  
5Ob289/07x, 5Ob35/10y, 5Ob221/15h**

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 12.07.1977

## Norm

ABGB §1073

sbg FLG 1955 §38

## Rechtssatz

Die mit einer Stammsitzliegenschaft verbundene Mitgliedschaft an einer Agrargemeinschaft kann mit Bewilligung der Agrarbehörde von der Stammsitzliegenschaft abgesondert und das abgetretene Anteilsrecht mit dem eines anderen Gemeinschaftsmitgliedes verbunden werden. Daher kann in Ansehung der Mitgliedschaft an einer Agrargemeinschaft zugunsten eines anderen Gemeinschaftsmitgliedes ein Vorkaufsrecht wirksam vereinbart und durch Einverleibung im Lastenblatt der Stammsitzliegenschaft, mit der die vom Vorkaufsrecht betroffene Mitgliedschaft an der Agrargemeinschaft verbunden ist, verdinglicht werden.

## Entscheidungstexte

- 5 Ob 14/77  
Entscheidungstext OGH 12.07.1977 5 Ob 14/77
- 5 Ob 35/04i  
Entscheidungstext OGH 03.08.2004 5 Ob 35/04i
- 5 Ob 138/04m  
Entscheidungstext OGH 29.10.2004 5 Ob 138/04m
- 5 Ob 54/05k  
Entscheidungstext OGH 05.04.2005 5 Ob 54/05k
- 5 Ob 289/07x  
Entscheidungstext OGH 05.02.2008 5 Ob 289/07x  
Vgl auch; Beisatz: Wird aber die Stammsitzliegenschaft veräußert, bleibt das Anteilsrecht bei der Stammsitzliegenschaft. Ein solcher Eigentümerwechsel ist an sich grundsätzlich flurverfassungsrechtlich nicht genehmigungspflichtig, sondern nur grundverkehrsrechtlich. (T1); Beisatz: Als gesonderte Verfügung über die Anteilsrechte und damit als (hier: nach § 49 Abs 3 iVm Abs 4 lit a Krnt FIG) genehmigungspflichtiger Vorgang ist es aber anzusehen, wenn die den Grundbuchkörper der Stammsitzliegenschaft bildenden Grundstücke von dieser abgeschrieben, einer anderen Liegenschaft zugeschrieben und dort als weitere Anteilsrechte ersichtlich gemacht werden sollen. Die Stammsitzliegenschaft, mit der die Anteile an der Agrargemeinschaft verbunden sind, würde grundbuchsrechtlich aufhören zu existieren. (T2)
- 5 Ob 35/10y  
Entscheidungstext OGH 31.08.2010 5 Ob 35/10y  
Vgl auch; Beisatz: Hier: § 38 Abs 3 Tir FLG 1996. (T3)
- 5 Ob 221/15h  
Entscheidungstext OGH 22.03.2016 5 Ob 221/15h  
Vgl auch; Beis wie T1

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1977:RS0038497

## Im RIS seit

15.06.1997

## Zuletzt aktualisiert am

25.04.2016

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)