

# RS OGH 1977/10/18 5Ob30/77, 5Ob41/79

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 18.10.1977

## Norm

ABGB §5

WEG §16 Abs3

WEG §26 Abs1 Z4 litc

WEG §29

## Rechtsatz

Wenn auch Streitigkeiten mit dem Verwalter über die Abrechnung der Rücklage oder Herausgabe des Überschusses § 16 Abs 3 WEG 1975) gem § 26 Abs 1 Z 4 lit c WEG 1975 auch dann im Verfahren außer Streitsachen zu entscheiden sind, wenn das Wohnungseigentum schon vor Inkrafttreten des WEG 1975 eingeräumt war, ist § 16 Abs 3 WEG 1975 auf die vor diesem Zeitpunkt entrichteten Rücklagen nicht anwendbar und daher auch die verfahrensrechtliche Verweisungsnorm des § 26 Abs. 1 Z. 4 lit c WEG 1975 unanwendbar. Streitigkeiten mit dem Verwalter über die Rechnungslegung und die Herausgabe von Rücklagen, die vor dem Inkrafttreten des WEG 1975 gebildet wurden, sind daher im Rechtsweg auszutragen.

## Entscheidungstexte

- 5 Ob 30/77

Entscheidungstext OGH 18.10.1977 5 Ob 30/77

Veröff: EvBl 1978/68 S 188 = MietSlg 29534/28

- 5 Ob 41/79

Entscheidungstext OGH 11.12.1979 5 Ob 41/79

Auch; Beisatz: § 26 Abs 1 Z 4 lit a WEG 1975. (T1); Veröff: SZ 52/180

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1977:RS0008738

## Dokumentnummer

JJR\_19771018\_OGH0002\_0050OB00030\_7700000\_001

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)