jusline®
»» Recht. Schnell

Sie können die QR Codes nützen um später wieder auf die neuste Version eines Gesetzestexts zu gelangen.

RS OGH 1977/10/18 5Ob30/77, 5Ob41/79

JUSLINE Entscheidung

Veröffentlicht am 18.10.1977

Norm

ABGB §5
WEG §16 Abs3
WEG §26 Abs1 Z4 litc
WEG §29

Rechtssatz

Wenn auch Streitigkeiten mit dem Verwalter über die Abrechung der Rüklage oder Herausgabe des Überschusses (§ 16 Abs 3 WEG 1975) gem § 26 Abs 1 Z 4 lit c WEG 1975 auch dann im Verfahren außer Streitsachen zu entscheiden sind, wenn das Wohungseigentum schon vor Inkrafttreten des WEG 1975 eingeräumt war, ist § 16 Abs 3 WEG 1975 auf die vor diesem Zeitpunkt entrichteten Rücklagen nicht anwendbar und daher auch die verfahrensrechtliche Verweisungsnorm des § 26 Abs. 1 Z. 4 lit c WEG 1975 unanwendbar. Streitigkeiten mit dem Verwalter über die Rechnungslegung und die Herausgabe von Rücklagen, die vor dem Inkrafttreten des WEG 1975 gebildet wurden, sind daher im Rechtsweg auszutragen.

Entscheidungstexte

- 5 Ob 30/77
  Entscheidungstext OGH 18.10.1977 5 Ob 30/77
  Veröff: EvBl 1978/68 S 188 = MietSlg 29534/28
- 5 Ob 41/79
  Entscheidungstext OGH 11.12.1979 5 Ob 41/79
  Auch; Beisatz: § 26 Abs 1 Z 4 lit a WEG 1975. (T1); Veröff: SZ 52/180

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1977:RS0008738

Dokumentnummer

JJR_19771018_OGH0002_0050OB00030_7700000_001

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, http://www.ogh.gv.at

© 2025 JUSLINE
JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.
www.jusline.at