

RS OGH 1977/11/24 7Ob709/77, 7Ob650/79, 5Ob709/81, 1Ob774/83, 1Ob43/83, 7Ob549/86, 1Ob664/87, 4Ob208

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 24.11.1977

Norm

ABGB §484

Rechtssatz

Nur eine die Belastung des dienenden Gutes erheblich erschwerende Änderung der Benützungart des herrschenden Gutes stellt eine unzulässige Erweiterung der Dienstbarkeit dar.

Entscheidungstexte

- 7 Ob 709/77
Entscheidungstext OGH 24.11.1977 7 Ob 709/77
- 7 Ob 650/79
Entscheidungstext OGH 21.06.1979 7 Ob 650/79
Veröff: SZ 52/99
- 5 Ob 709/81
Entscheidungstext OGH 03.11.1981 5 Ob 709/81
Veröff: SZ 54/154 = NZ 1983,28 = JBl 1983,199 (zust Iro) = RZ 1983/26 S 99
- 1 Ob 774/83
Entscheidungstext OGH 30.11.1983 1 Ob 774/83
Auch
- 1 Ob 43/83
Entscheidungstext OGH 22.02.1984 1 Ob 43/83
Auch
- 7 Ob 549/86
Entscheidungstext OGH 24.04.1986 7 Ob 549/86
- 1 Ob 664/87
Entscheidungstext OGH 02.09.1987 1 Ob 664/87
Veröff: SZ 60/160 = NZ 1989,71
- 4 Ob 2082/96x
Entscheidungstext OGH 16.04.1996 4 Ob 2082/96x

Auch; Beisatz: Das Reiten mit Gästen des eigenen Betriebes in Gruppen ist als erheblich erschwerende Änderung der Benützungsgattung gegenüber dem ersessenen Recht des Reitens zu persönlichen Zwecken eine unzulässige Ausweitung der Servitut. (T1)

- 1 Ob 262/97d

Entscheidungstext OGH 14.10.1997 1 Ob 262/97d

Beisatz: Solange die ungemessene Dienstbarkeit innerhalb ihrer Schranken ausgeübt wird, fehlt es jedenfalls an einer eigenmächtigen Erweiterung. Soweit dürfen die Modalitäten ihrer Ausübung auch der fortschreitenden technischen Entwicklung angepasst werden. (T2) Veröff: SZ 70/201

- 1 Ob 295/98h

Entscheidungstext OGH 19.01.1999 1 Ob 295/98h

Auch; Beisatz: Die Ausübungsschranken folgen aus dem ursprünglichen Bestand und der ursprünglichen Benützungsgattung. Nur in diesem Rahmen dürfen die Modalitäten der Rechtsausübung der fortschreitenden technischen Entwicklung angepasst werden. (T3)

- 7 Ob 271/99z

Entscheidungstext OGH 11.01.2000 7 Ob 271/99z

Vgl auch

- 9 Ob 136/03w

Entscheidungstext OGH 19.11.2003 9 Ob 136/03w

- 1 Ob 76/05s

Entscheidungstext OGH 12.04.2005 1 Ob 76/05s

Beis ähnlich wie T3

- 9 Ob 135/06b

Entscheidungstext OGH 20.12.2006 9 Ob 135/06b

Beis ähnlich wie T3

- 6 Ob 38/08v

Entscheidungstext OGH 13.03.2008 6 Ob 38/08v

- 7 Ob 241/08d

Entscheidungstext OGH 29.04.2009 7 Ob 241/08d

Auch; Beis wie T2; Beisatz: Diese Grundsätze gelten auch für unregelmäßige Dienstbarkeiten, wobei an die Stelle der Verhältnisse des herrschenden Gutes diejenigen der dienstbarkeitsberechtigten Personen treten. (T4)

- 10 Ob 27/11k

Entscheidungstext OGH 31.05.2011 10 Ob 27/11k

Auch

- 2 Ob 150/12s

Entscheidungstext OGH 21.02.2013 2 Ob 150/12s

Auch; Beisatz: Hier: Weder die baulichen Veränderungen im Nebengebäude noch die Änderung der Benützungsgattung (von temporärem zu dauerhaftem Bewohnen) haben zu einer nennenswerten Mehrbelastung des dienenden Grundstücks durch Erhöhung der Nutzungsfrequenz geführt. (T5)

- 9 Ob 28/13b

Entscheidungstext OGH 24.07.2013 9 Ob 28/13b

Auch

- 4 Ob 25/14a

Entscheidungstext OGH 25.03.2014 4 Ob 25/14a

Auch; Beisatz: Auch bei einer Änderung der Bewirtschaftungsgattung kann nur die dadurch verursachte Mehrbelastung des dienenden Gutes untersagt werden. (T6)

Beisatz: Hier: Mehrbelastung des dienenden Grundstücks durch Änderung der Benützungsgattung einer Fremdenpension von temporärem zu dauerhaftem Bewohnen (T7)

- 2 Ob 168/13i

Entscheidungstext OGH 25.06.2014 2 Ob 168/13i

Auch; Beis wie T2; Beis wie T3; Beisatz Hier: Unzulässig ist die eigenmächtige Herstellung einer neuen Weganlage durch Verwendung von Material, das der Beklagte dem an den Servitutsweg angrenzenden Gelände entnommen

hat. (T8)

- 6 Ob 175/14z

Entscheidungstext OGH 19.11.2014 6 Ob 175/14z

Beis wie T6; Beisatz: Hier: Der Beklagte nutzte den Weg stets für den ursprünglich vereinbarten Zweck. Dadurch, dass er dabei gelegentlich auch Tätigkeiten für ein angrenzendes Grundstück miterledigte, erhöhte sich die Belastung des dienenden Grundstücks nicht; es liegt somit keine Überschreitung der Servitut vor. (T9)

- 1 Ob 16/15g

Entscheidungstext OGH 03.03.2015 1 Ob 16/15g

Auch

- 7 Ob 149/17p

Entscheidungstext OGH 18.10.2017 7 Ob 149/17p

Beis wie T6

- 8 Ob 101/17m

Entscheidungstext OGH 25.10.2017 8 Ob 101/17m

Auch; Beis wie T6

- 10 Ob 74/17f

Entscheidungstext OGH 23.01.2018 10 Ob 74/17f

Auch; Beis wie T3

- 4 Ob 56/18s

Entscheidungstext OGH 25.09.2018 4 Ob 56/18s

Auch

- 9 Ob 60/18s

Entscheidungstext OGH 30.10.2018 9 Ob 60/18s

Beis wie T6

- 1 Ob 12/20a

Entscheidungstext OGH 26.02.2020 1 Ob 12/20a

Vgl auch; Beis wie T2

- 5 Ob 187/20s

Entscheidungstext OGH 22.12.2020 5 Ob 187/20s

- 5 Ob 81/21d

Entscheidungstext OGH 04.11.2021 5 Ob 81/21d

Beis wie T3

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1977:RS0016370

Im RIS seit

15.06.1997

Zuletzt aktualisiert am

18.01.2022

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2024 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at