jusline®
»» Recht. Schnell

Sie können die QR Codes nützen um später wieder auf die neuste Version eines Gesetzestexts zu gelangen.

RS OGH 1977/11/24 7Ob690/77, 2Ob666/87, 2Ob595/89, 8Ob630/90, 1Ob20/91, 7Ob523/92, 4Ob544/95, 1Ob21/

JUSLINE Entscheidung

Veröffentlicht am 24.11.1977

Norm

EisbEG §2 Abs2 Z3
EisbEG §4 A
EisbEG §6
LBG §3

Rechtssatz

Bei teilweiser Enteignung ist bei der Ermittlung des Entschädigungsbetrages auch auf die Wertminderung der dem Enteigneten verbleibenden Teile seines Grundbesitzes Bedacht zu nehmen. Dies gilt auch, wenn nicht eine Liegenschaft enteignet, sondern nur im Enteignungswege über einen Teil derselben eine Dienstbarkeit begründet wird.

Entscheidungstexte

- 7 Ob 690/77
  Entscheidungstext OGH 24.11.1977 7 Ob 690/77
- 2 Ob 666/87
  Entscheidungstext OGH 10.05.1988 2 Ob 666/87
- 2 Ob 595/89
  Entscheidungstext OGH 28.03.1990 2 Ob 595/89
  Auch; Veröff: SZ 63/48
- 8 Ob 630/90
  Entscheidungstext OGH 23.05.1991 8 Ob 630/90
  Auch
- 1 Ob 20/91
  Entscheidungstext OGH 18.09.1991 1 Ob 20/91
  Vgl auch
- 7 Ob 523/92
  Entscheidungstext OGH 20.02.1992 7 Ob 523/92
  nur: Bei teilweiser Enteignung ist bei der Ermittlung des Entschädigungsbetrages auch auf die Wertminderung der dem Enteigneten verbleibenden Teile seines Grundbesitzes Bedacht zu nehmen. (T1)

Veröff: SZ 65/22 = JBl 1992,462

- 4 Ob 544/95
  Entscheidungstext OGH 27.06.1995 4 Ob 544/95
  Veröff: SZ 68/121
- 1 Ob 21/95
  Entscheidungstext OGH 05.12.1995 1 Ob 21/95
  Vgl
- 2 Ob 334/98a
  Entscheidungstext OGH 25.11.1999 2 Ob 334/98a
  nur T1
- 2 Ob 282/05t
  Entscheidungstext OGH 21.09.2006 2 Ob 282/05t
  Vgl auch; Beisatz: Besteht die Dienstbarkeit in der Verpflichtung zur Duldung einer das Grundstück in Hochlage querenden U-Bahnanlage und ihrer Benützung, wird nicht nur die Nutzung der unmittelbar betroffenen Grundstücksflächen eingeschränkt, sondern auch der Verkehrswert der restlichen Grundstücksteile vermindert. Für die Bemessung der Höhe der Entschädigung ist eine wirtschaftliche Betrachtungsweise geboten: Zu prüfen ist der Eintritt einer Wertminderung auf Grund der zu erwartenden Abneigung präsumtiver Käufer gegen Liegenschaften, die mit einer derartigen Dienstbarkeit belastet sind. (T2)
- 9 Ob 74/08k
  Entscheidungstext OGH 04.08.2009 9 Ob 74/08k
  Vgl auch
- 6 Ob 171/09d
  Entscheidungstext OGH 18.12.2009 6 Ob 171/09d
  Auch; Beisatz: Die hier gewählte Methode, die insbesondere auf die üblicherweise im Wiener U-Bahn-Bau erfolgten Entschädigungen zurückgreift (die als prozentueller Abschlag vom Wert der tatsächlich in Anspruch genommenen Grundstücksfläche erfolgen), widerspricht daher weder den Gesetzen der Logik, noch beruht sie auf mit der Erfahrung unvereinbaren Schlussfolgerungen. (T3) Bem: Hier: Ersatz der merkantilen Wertminderung einer Liegenschaft infolge einer im Enteignungsverfahren begründeten Tunnelservitut. (T4)
- 7 Ob 145/11s
  Entscheidungstext OGH 28.09.2011 7 Ob 145/11s
- 8 Ob 113/15y
  Entscheidungstext OGH 25.11.2015 8 Ob 113/15y
- 3 Ob 204/15v
  Entscheidungstext OGH 20.01.2016 3 Ob 204/15v
  Auch
- 4 Ob 39/21w
  Entscheidungstext OGH 29.03.2022 4 Ob 39/21w

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1977:RS0057972

Im RIS seit

15.06.1997

Zuletzt aktualisiert am

13.06.2022

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, http://www.ogh.gv.at

© 2025 JUSLINE
JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.
www.jusline.at