

# RS OGH 1977/12/12 1Ob716/77

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 12.12.1977

## Norm

ABGB §364 B4

ABGB §364a

## Rechtssatz

Werden mit baubehördlicher Genehmigung Abbrucharbeiten so knapp an der Liegenschaftsgrenze durchgeführt, daß durch bloßes Herabstürzen des Mauerwerks Schäden auf der Nachbarliegenschaft entstehen können, steht bei tatsächlich auf diese Weise entstandenem Schaden gegen den Eigentümer der Liegenschaft, auf der die Abbrucharbeiten vorgenommen werden, in analoger Anwendung des § 364 a ABGB ein vom Verschulden unabhängiger Ausgleichsanspruch zu.

## Entscheidungstexte

- 1 Ob 716/77

Entscheidungstext OGH 12.12.1977 1 Ob 716/77

EvBl 1978/155 S 487 = MietSlg 29039 = SZ 50/160

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1977:RS0010610

## Dokumentnummer

JJR\_19771212\_OGH0002\_0010OB00716\_7700000\_001

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)