

# RS OGH 1977/12/14 8Ob542/77, 5Ob252/01x, 5Ob249/04k

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 14.12.1977

## Norm

WEG 1975 §3 Abs2 Z2

## Rechtssatz

Eine Neufestsetzung des Nutzwertes gemäß § 3 Abs 2 Z 2 WEG 1975 ist auch dann zulässig, wenn die Umwidmung (bzw die Rückwidmung) eines Objektes nach § 1 Abs 1 und 2 WEG in einen allgemeinen Teil der Liegenschaft (§ 1 Abs 3) erfolgt. Das Kriterium des räumlich unmittelbaren Aneinandergrenzens gilt hier nicht.

## Entscheidungstexte

- 8 Ob 542/77  
Entscheidungstext OGH 14.12.1977 8 Ob 542/77  
Veröff: SZ 50/163
- 5 Ob 252/01x  
Entscheidungstext OGH 26.02.2002 5 Ob 252/01x  
Auch; nur: Eine Neufestsetzung des Nutzwertes gemäß § 3 Abs 2 Z 2 WEG 1975 ist auch dann zulässig, wenn die Umwidmung (bzw die Rückwidmung) eines Objektes nach § 1 Abs 1 und 2 WEG in einen allgemeinen Teil der Liegenschaft (§ 1 Abs 3) erfolgt. (T1) Beisatz: Die von allen Miteigentümern gewollte Umwidmung des Zubehörwohnungseigentums als allgemeiner Teil, über den wiederum alle Miteigentümer gemeinsam verfügen können, stellt einen von § 3 Abs 2 WEG umfassten Grund für die Neufestsetzung der Nutzwerte dar. (T2)
- 5 Ob 249/04k  
Entscheidungstext OGH 09.11.2004 5 Ob 249/04k  
Vgl auch; Beisatz: Hier: §§ 9 Abs 2 Z 1 und 10 Abs 3 WEG 2002. (T3)

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1977:RS0083145

## Dokumentnummer

JJR\_19771214\_OGH0002\_0080OB00542\_7700000\_002

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)