

**RS OGH 1978/2/16 70b525/78,  
80b571/82, 50b275/00b, 50b55/03d,  
50b308/03k, 50b189/15b,  
50b141/17x, 60**

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 16.02.1978

## Norm

ABGB §1444 Da

MG §17 Abs2 C4

MRG §27 Abs3

## Rechtssatz

Ein Verzicht auf die Rückforderung einer Ablöse ist nur bis zum Wegfall der Zwangslage des Mieters ausgeschlossen. Dieser Wegfall muss nicht immer schon durch die Unterfertigung des Mietvertrages bewirkt werden, er hängt vielmehr immer von den Umständen des Einzelfalles ab.

## Entscheidungstexte

- 7 Ob 525/78  
Entscheidungstext OGH 16.02.1978 7 Ob 525/78
- 8 Ob 571/82  
Entscheidungstext OGH 09.06.1983 8 Ob 571/82
- 5 Ob 275/00b  
Entscheidungstext OGH 07.11.2000 5 Ob 275/00b  
Beisatz: Hier: § 27 MRG. (T1)  
Beisatz: In der Regel kann auf die Übergabe des Bestandobjektes abgestellt werden (vgl MietSlg 11.606; MietSlg 11.607; MietSlg 6.443; MietSlg 16.277; MietSlg 23.313; MietSlg 30.351). (T2)
- 5 Ob 55/03d  
Entscheidungstext OGH 31.03.2003 5 Ob 55/03d  
Auch; Beis wie T1
- 5 Ob 308/03k  
Entscheidungstext OGH 24.02.2004 5 Ob 308/03k  
Auch; nur: Ein Verzicht auf die Rückforderung einer Ablöse ist nur bis zum Wegfall der Zwangslage des Mieters ausgeschlossen. (T3)  
Beis wie T1
- 5 Ob 189/15b  
Entscheidungstext OGH 20.04.2016 5 Ob 189/15b
- 5 Ob 141/17x  
Entscheidungstext OGH 29.08.2017 5 Ob 141/17x  
Auch; Beisatz: Kein wirksamer Verzicht auf die Anfechtung der Mietzinsvereinbarung durch anlässlich der jeweiligen Vertragsverlängerungen abgegebenen Erklärungen auf einen Rückforderungsanspruch. (T4)
- 6 Ob 12/21i  
Entscheidungstext OGH 18.02.2021 6 Ob 12/21i  
Vgl
- 5 Ob 237/20v  
Entscheidungstext OGH 02.02.2021 5 Ob 237/20v

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1978:RS0034044

## Im RIS seit

15.06.1997

## Zuletzt aktualisiert am

20.04.2021

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2024 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)