

**RS OGH 1978/2/16 7Ob525/78,
8Ob571/82, 5Ob275/00b, 5Ob55/03d,
5Ob308/03k, 5Ob189/15b,
5Ob141/17x, 6O**

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 16.02.1978

Norm

ABGB §1444 Da

MG §17 Abs2 C4

MRG §27 Abs3

Rechtssatz

Ein Verzicht auf die Rückforderung einer Ablöse ist nur bis zum Wegfall der Zwangslage des Mieters ausgeschlossen. Dieser Wegfall muss nicht immer schon durch die Unterfertigung des Mietvertrages bewirkt werden, er hängt vielmehr immer von den Umständen des Einzelfalles ab.

Entscheidungstexte

- 7 Ob 525/78
Entscheidungstext OGH 16.02.1978 7 Ob 525/78
- 8 Ob 571/82
Entscheidungstext OGH 09.06.1983 8 Ob 571/82
- 5 Ob 275/00b
Entscheidungstext OGH 07.11.2000 5 Ob 275/00b
Beisatz: Hier: § 27 MRG. (T1)
Beisatz: In der Regel kann auf die Übergabe des Bestandobjektes abgestellt werden (vgl MietSlg 11.606; MietSlg 11.607; MietSlg 6.443; MietSlg 16.277; MietSlg 23.313; MietSlg 30.351). (T2)
- 5 Ob 55/03d
Entscheidungstext OGH 31.03.2003 5 Ob 55/03d
Auch; Beis wie T1
- 5 Ob 308/03k
Entscheidungstext OGH 24.02.2004 5 Ob 308/03k
Auch; nur: Ein Verzicht auf die Rückforderung einer Ablöse ist nur bis zum Wegfall der Zwangslage des Mieters ausgeschlossen. (T3)
Beis wie T1
- 5 Ob 189/15b
Entscheidungstext OGH 20.04.2016 5 Ob 189/15b
- 5 Ob 141/17x
Entscheidungstext OGH 29.08.2017 5 Ob 141/17x
Auch; Beisatz: Kein wirksamer Verzicht auf die Anfechtung der Mietzinsvereinbarung durch anlässlich der jeweiligen Vertragsverlängerungen abgegebenen Erklärungen auf einen Rückforderungsanspruch. (T4)
- 6 Ob 12/21i
Entscheidungstext OGH 18.02.2021 6 Ob 12/21i
Vgl
- 5 Ob 237/20v
Entscheidungstext OGH 02.02.2021 5 Ob 237/20v

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1978:RS0034044

Im RIS seit

15.06.1997

Zuletzt aktualisiert am

20.04.2021

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at