

Sie können die QR Codes nützen um später wieder auf die neuste Version eines Gesetzestexts zu gelangen.

# **RS OGH 1978/2/16 7Ob525/78, 8Ob571/82, 5Ob275/00b, 5Ob55/03d, 5Ob308/03k, 5Ob189/15b, 5Ob141/17x, 60**

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 16.02.1978

## **Norm**

ABGB §1444 Da

MG §17 Abs2 C4

MRG §27 Abs3

## **Rechtssatz**

Ein Verzicht auf die Rückforderung einer Ablöse ist nur bis zum Wegfall der Zwangslage des Mieters ausgeschlossen. Dieser Wegfall muss nicht immer schon durch die Unterfertigung des Mietvertrages bewirkt werden, er hängt vielmehr immer von den Umständen des Einzelfalles ab.

## **Entscheidungstexte**

- 7 Ob 525/78

Entscheidungstext OGH 16.02.1978 7 Ob 525/78

- 8 Ob 571/82

Entscheidungstext OGH 09.06.1983 8 Ob 571/82

- 5 Ob 275/00b

Entscheidungstext OGH 07.11.2000 5 Ob 275/00b

Beisatz: Hier: § 27 MRG. (T1)

Beisatz: In der Regel kann auf die Übergabe des Bestandobjektes abgestellt werden (vgl MietSlg 11.606; MietSlg 11.607; MietSlg 6.443; MietSlg 16.277; MietSlg 23.313; MietSlg 30.351). (T2)

- 5 Ob 55/03d

Entscheidungstext OGH 31.03.2003 5 Ob 55/03d

Auch; Beis wie T1

- 5 Ob 308/03k

Entscheidungstext OGH 24.02.2004 5 Ob 308/03k

Auch; nur: Ein Verzicht auf die Rückforderung einer Ablöse ist nur bis zum Wegfall der Zwangslage des Mieters ausgeschlossen. (T3)

Beis wie T1

- 5 Ob 189/15b

Entscheidungstext OGH 20.04.2016 5 Ob 189/15b

- 5 Ob 141/17x

Entscheidungstext OGH 29.08.2017 5 Ob 141/17x

Auch; Beisatz: Kein wirksamer Verzicht auf die Anfechtung der Mietzinsvereinbarung durch anlässlich der jeweiligen Vertragsverlängerungen abgegebenen Erklärungen auf einen Rückforderungsanspruch. (T4)

- 6 Ob 12/21i

Entscheidungstext OGH 18.02.2021 6 Ob 12/21i

Vgl

- 5 Ob 237/20v

Entscheidungstext OGH 02.02.2021 5 Ob 237/20v

## **European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1978:RS0034044

## **Im RIS seit**

15.06.1997

## **Zuletzt aktualisiert am**

20.04.2021

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)