

# RS OGH 1978/6/22 6Ob646/78, 1Ob2179/96i

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 22.06.1978

## Norm

ABGB §833 D3

## Rechtssatz

Der Nutzwert der von den Miteigentümern gemieteten Wohnungen kann nicht bei der Berechnung der Mietwerte zwecks Gewinnung einer Grundlage für die bezüglich der frei verfügbaren Räume nach den Miteigentumsquoten vorzunehmende Benützungsregelung berücksichtigt werden.

## Entscheidungstexte

- 6 Ob 646/78  
Entscheidungstext OGH 22.06.1978 6 Ob 646/78
- 1 Ob 2179/96i  
Entscheidungstext OGH 26.07.1996 1 Ob 2179/96i

Beisatz: Wohnungen, die die Parteien bereits in dem Zeitpunkt, als sie Miteigentümer des Hauses wurden, gemietet hatten, sind nicht in das Benützungsregelungsverfahren einzubeziehen. Der Außerstreitrichter kann über die Benutzung dieser Wohnungen, weil sie nicht frei verfügbar sind, nicht rechtsgestaltend entscheiden. (T1)

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1978:RS0013655

## Dokumentnummer

JJR\_19780622\_OGH0002\_0060OB00646\_7800000\_005

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)