

**RS OGH 1978/6/27 5Ob620/78,  
3Ob597/82, 5Ob511/83, 1Ob634/85,  
8Ob1550/92, 4Ob535/92**

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 27.06.1978

## Norm

ABGB §1120 Ba

ABGB §1120 Bb

## Rechtssatz

Der Erwerber einer Liegenschaft muß vertragliche Sonderrechte des Mieters, sofern sie nicht bloß die Bestanddauer oder die Kündigungsfrist betreffen, gegen sich gelten lassen, wie etwa das Recht zur Untervermietung (vgl MietSlg 21239), oder zur Weitergabe des Bestandgegenstandes an nicht eintrittsberechtigte Personen (vgl MietSlg 21238) oder Abmachungen über eine eingeschränkte Benützung des Bestandgegenstandes, auch wenn darin zugleich ein Ausschluß der Kündigungsmöglichkeit nach § 19 Abs 2 Z 13 MG liegt.

## Entscheidungstexte

- 5 Ob 620/78  
Entscheidungstext OGH 27.06.1978 5 Ob 620/78
- 3 Ob 597/82  
Entscheidungstext OGH 10.11.1982 3 Ob 597/82  
Auch
- 5 Ob 511/83  
Entscheidungstext OGH 04.10.1983 5 Ob 511/83
- 1 Ob 634/85  
Entscheidungstext OGH 16.09.1985 1 Ob 634/85  
Veröff: JBl 1986,386 = SZ 58/145
- 8 Ob 1550/92  
Entscheidungstext OGH 09.04.1992 8 Ob 1550/92  
Auch; Beisatz: Hier: Weitergabe des Mietgegenstandes in der Form der Weiterbenützung durch Angehörige. (T1)
- 4 Ob 535/92  
Entscheidungstext OGH 07.07.1992 4 Ob 535/92  
Vgl auch

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1978:RS0021189

## Dokumentnummer

JJR\_19780627\_OGH0002\_0050OB00620\_7800000\_002

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)