

# RS OGH 1978/6/27 5Ob620/78, 5Ob511/83, 8Ob576/86, 2Ob2344/96m, 3Ob2432/96k, 7Ob53/01x, 10Ob26/08h, 5

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 27.06.1978

## Norm

ABGB §1120 Ba

ABGB §1120 Bb

## Rechtssatz

Der Erwerber einer Liegenschaft hat die gleichen Rechte und Pflichten gegenüber dem Bestandnehmer wie sein Rechtsvorgänger.

## Entscheidungstexte

- 5 Ob 620/78  
Entscheidungstext OGH 27.06.1978 5 Ob 620/78
- 5 Ob 511/83  
Entscheidungstext OGH 04.10.1983 5 Ob 511/83
- 8 Ob 576/86  
Entscheidungstext OGH 18.09.1986 8 Ob 576/86  
Veröff: SZ 59/155 = RdW 1987,50 = ImmZ 1987,377
- 2 Ob 2344/96m  
Entscheidungstext OGH 31.10.1996 2 Ob 2344/96m  
Vgl auch; Beisatz: Der Anspruch auf Rückzahlung einer bei Abschluss des Bestandvertrages geleisteten Barkaution ist gegen den Erwerber des Bestandobjekts durchzusetzen. (T1)  
Veröff: SZ 69/246
- 3 Ob 2432/96k  
Entscheidungstext OGH 23.04.1997 3 Ob 2432/96k
- 7 Ob 53/01x  
Entscheidungstext OGH 17.05.2001 7 Ob 53/01x  
Vgl auch; Beis wie T1
- 10 Ob 26/08h  
Entscheidungstext OGH 23.09.2008 10 Ob 26/08h  
Vgl auch; Beisatz: Damit ist nicht etwa ein bloßer Schuldbeitritt gemeint; vielmehr geht das Schuldverhältnis -

abgesehen von dessen Dauer - kraft Gesetzes auf den Erwerber mit allen Rechten und Pflichten über. (T2)

- 5 Ob 202/09f

Entscheidungstext OGH 11.02.2010 5 Ob 202/09f

Beisatz: Veräußert der Vermieter die Liegenschaft, bewirkt dies nach § 1120 ABGB iVm § 2 Abs 1 MRG eine gesetzliche Vertragsübernahme auf Vermieterseite; der Inhalt des Schuldverhältnisses wird dadurch nicht geändert. (T3)

- 5 Ob 30/12s

Entscheidungstext OGH 14.02.2012 5 Ob 30/12s

Vgl auch

- 8 Ob 130/12v

Entscheidungstext OGH 27.06.2013 8 Ob 130/12v

- 5 Ob 103/19m

Entscheidungstext OGH 27.11.2019 5 Ob 103/19m

Beis wie T3; Veröff: SZ 2019/108

- 5 Ob 80/21g

Entscheidungstext OGH 25.11.2021 5 Ob 80/21g

Beis wie T3

### **European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1978:RS0021158

### **Im RIS seit**

15.06.1997

### **Zuletzt aktualisiert am**

21.02.2022

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2024 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)