

RS OGH 1978/7/14 5Ob640/78, 1Ob604/80, 5Ob11/89, 5Ob301/01b, 5Ob146/06s, 5Ob186/08a, 5Ob127/09a, 5Ob

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 14.07.1978

Norm

WEG 1975 §17

WEG 2002 §20

WEG 2002 §29 Abs6

Rechtssatz

Es unterliegt keinem Zweifel, dass auch im Anwendungsbereich des§ 17 WEG 1975 der Verwalter im Innenverhältnis nur - wie sonst ganz allgemein - zu Maßnahmen der ordentlichen Verwaltung berechtigt ist.

Entscheidungstexte

- 5 Ob 640/78
Entscheidungstext OGH 14.07.1978 5 Ob 640/78
Veröff: SZ 51/115
- 1 Ob 604/80
Entscheidungstext OGH 03.12.1980 1 Ob 604/80
Vgl aber; Beisatz: Dem Verwalter einer Wohnungseigentumsgemeinschaft steht, da § 17 Abs 1 WEG keine Einschränkung enthält, im Außenverhältnis die uneingeschränkte, auch außerordentliche Maßnahmen der Verwaltung umfassende Vertretungsbefugnis zu. (T1)
- 5 Ob 11/89
Entscheidungstext OGH 21.02.1989 5 Ob 11/89
Beis wie T1; Veröff: WoBl 1989,145
- 5 Ob 301/01b
Entscheidungstext OGH 12.03.2002 5 Ob 301/01b
Auch; Beis ähnlich wie T1
- 5 Ob 146/06s
Entscheidungstext OGH 11.07.2006 5 Ob 146/06s
Beisatz: Hier: § 20 WEG 2002. (T2)
- 5 Ob 186/08a
Entscheidungstext OGH 09.09.2008 5 Ob 186/08a

Vgl; Beis wie T2; Beisatz: Im Rahmen der ordentlichen Verwaltung ist der bestellte Hausverwalter autonom zuständig. (T3); Bem: Siehe RS0122841. (T4)

- 5 Ob 127/09a

Entscheidungstext OGH 07.07.2009 5 Ob 127/09a

Vgl; Beisatz: Nicht durch einen Eigentümerbeschluss gedeckte Maßnahmen der außerordentlichen Verwaltung sind schon nach § 29 Abs 6 WEG nicht pflichtgemäß und entsprechen nicht dem durch Gesetz und Vereinbarung definierten Auftrag einer ordentlichen Verwaltung. (T5)

- 5 Ob 133/09h

Entscheidungstext OGH 19.01.2010 5 Ob 133/09h

Vgl; Beis wie T3; Beis wie T5

- 5 Ob 204/12d

Entscheidungstext OGH 21.03.2013 5 Ob 204/12d

Vgl; Ähnlich Beis wie T1; Beis wie T3; Auch Beis wie T5; Veröff: SZ 2013/32

- 5 Ob 97/20f

Entscheidungstext OGH 22.10.2020 5 Ob 97/20f

Beis wie T3

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1978:RS0083447

Im RIS seit

15.06.1997

Zuletzt aktualisiert am

21.12.2020

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at