

# RS OGH 1978/7/14 5Ob640/78, 1Ob604/80, 5Ob11/89, 5Ob301/01b, 5Ob146/06s, 5Ob186/08a, 5Ob127/09a, 5Ob

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 14.07.1978

## Norm

WEG 1975 §17

WEG 2002 §20

WEG 2002 §29 Abs6

## Rechtssatz

Es unterliegt keinem Zweifel, dass auch im Anwendungsbereich des § 17 WEG 1975 der Verwalter im Innenverhältnis nur - wie sonst ganz allgemein - zu Maßnahmen der ordentlichen Verwaltung berechtigt ist.

## Entscheidungstexte

- 5 Ob 640/78  
Entscheidungstext OGH 14.07.1978 5 Ob 640/78  
Veröff: SZ 51/115
- 1 Ob 604/80  
Entscheidungstext OGH 03.12.1980 1 Ob 604/80  
Vgl aber; Beisatz: Dem Verwalter einer Wohnungseigentumsgemeinschaft steht, da § 17 Abs 1 WEG keine Einschränkung enthält, im Außenverhältnis die uneingeschränkte, auch außerordentliche Maßnahmen der Verwaltung umfassende Vertretungsbefugnis zu. (T1)
- 5 Ob 11/89  
Entscheidungstext OGH 21.02.1989 5 Ob 11/89  
Beis wie T1; Veröff: WoBl 1989,145
- 5 Ob 301/01b  
Entscheidungstext OGH 12.03.2002 5 Ob 301/01b  
Auch; Beis ähnlich wie T1
- 5 Ob 146/06s  
Entscheidungstext OGH 11.07.2006 5 Ob 146/06s  
Beisatz: Hier: § 20 WEG 2002. (T2)
- 5 Ob 186/08a  
Entscheidungstext OGH 09.09.2008 5 Ob 186/08a

Vgl; Beis wie T2; Beisatz: Im Rahmen der ordentlichen Verwaltung ist der bestellte Hausverwalter autonom zuständig. (T3); Bem: Siehe RS0122841. (T4)

- 5 Ob 127/09a

Entscheidungstext OGH 07.07.2009 5 Ob 127/09a

Vgl; Beisatz: Nicht durch einen Eigentümerbeschluss gedeckte Maßnahmen der außerordentlichen Verwaltung sind schon nach § 29 Abs 6 WEG nicht pflichtgemäß und entsprechen nicht dem durch Gesetz und Vereinbarung definierten Auftrag einer ordentlichen Verwaltung. (T5)

- 5 Ob 133/09h

Entscheidungstext OGH 19.01.2010 5 Ob 133/09h

Vgl; Beis wie T3; Beis wie T5

- 5 Ob 204/12d

Entscheidungstext OGH 21.03.2013 5 Ob 204/12d

Vgl; Ähnlich Beis wie T1; Beis wie T3; Auch Beis wie T5; Veröff: SZ 2013/32

- 5 Ob 97/20f

Entscheidungstext OGH 22.10.2020 5 Ob 97/20f

Beis wie T3

#### **European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1978:RS0083447

#### **Im RIS seit**

15.06.1997

#### **Zuletzt aktualisiert am**

21.12.2020

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)