

# RS OGH 1978/7/20 5Ob632/78, 1Ob552/84, 1Ob567/88, 1Ob502/89, 8Ob146/99z, 1Ob295/99k, 8Ob47/03z, 9Ob1

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 20.07.1978

## Norm

ABGB §1118 B2

## Rechtssatz

Die Mahnung muss zwar nicht in einer bestimmten Form erfolgen, insbesondere ist Schriftlichkeit nicht erforderlich, doch muss dem Schuldner der Ernst seiner Lage dadurch ins Bewusstsein gerufen werden, dass der Bestandgeber zu erkennen gibt, dass er eine weitere Verzögerung der Zinszahlung über eine angemessene Nachfrist hinaus nicht mehr hinzunehmen gewillt ist.

## Entscheidungstexte

- 5 Ob 632/78  
Entscheidungstext OGH 20.07.1978 5 Ob 632/78
- 1 Ob 552/84  
Entscheidungstext OGH 14.03.1984 1 Ob 552/84  
Auch; Veröff: SZ 57/52 = RZ 1984/77 S 236 = JBI 1985,235 = MietSlg XXXVII/10
- 1 Ob 567/88  
Entscheidungstext OGH 18.05.1988 1 Ob 567/88  
Auch
- 1 Ob 502/89  
Entscheidungstext OGH 07.02.1989 1 Ob 502/89  
Auch
- 8 Ob 146/99z  
Entscheidungstext OGH 07.06.1999 8 Ob 146/99z  
Vgl auch
- 1 Ob 295/99k  
Entscheidungstext OGH 14.01.2000 1 Ob 295/99k  
Auch
- 8 Ob 47/03z  
Entscheidungstext OGH 12.06.2003 8 Ob 47/03z

Auch; Beisatz: War dem Mieter klar, welche Bestandzinsforderungen offen sind, müssen nicht zwingend die einzelnen Bestandzinsperioden in der Mahnung ausgeworfen sein. (T1)

- 9 Ob 110/03x

Entscheidungstext OGH 21.01.2004 9 Ob 110/03x

Beisatz: Hier: Spätestens durch die Erklärung, dass ein Mietzins- und Räumungsverfahren anhängig sei, wurde dem unbekannt aufhaltigen Beklagten unmissverständlich klar gemacht, dass der Bestandgeber den bereits beträchtlichen Zinsrückstand nicht hinzunehmen gewillt ist, sodass darin eine hinreichende Mahnung iSd § 1118 ABGB zu erblicken ist. (T2)

- 3 Ob 53/10f

Entscheidungstext OGH 28.04.2010 3 Ob 53/10f

Auch

- 8 Ob 115/15t

Entscheidungstext OGH 19.02.2016 8 Ob 115/15t

Auch; Beisatz: Die zur Verwirklichung des Kündigungsgrundes erforderliche Mahnung kann formlos erfolgen. Es fällt jedes Verhalten darunter, aus dem sich ergibt, dass der Gläubiger ernstlich die Leistung fordert. (T3)

- 6 Ob 133/18d

Entscheidungstext OGH 25.10.2018 6 Ob 133/18d

Beis wie T3; Beisatz: Dass sich der Bestandgeber einer höflichen Ausdrucksweise bedient, nimmt der Mahnung nicht den notwendigen Ernst. (T4)

- 4 Ob 75/21i

Entscheidungstext OGH 27.05.2021 4 Ob 75/21i

#### **European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1978:RS0021197

#### **Im RIS seit**

15.06.1997

#### **Zuletzt aktualisiert am**

19.08.2021

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2024 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)