

# RS OGH 1978/10/3 5Ob567/78 (5Ob568/78)

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 03.10.1978

## Norm

MG §5 B

ZPO §236 Abs1 B

## Rechtssatz

Steht die Zentralheizungsanlage nicht im Eigentum des Mieters, gehören die Zuschläge für Betrieb und Wartung der Heizungsanlage zu den Betriebskosten und bilden einen Bestandteil des Mietzinses. Daher ist die Frage des Eigentums an der Zentralheizungsanlage präjudiziell für die Frage der Auflösung des Bestandvertrages nach § 1118 ABGB wegen rückständiger Betriebskosten.

## Entscheidungstexte

- 5 Ob 567/78

Entscheidungstext OGH 03.10.1978 5 Ob 567/78

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1978:RS0039501

## Dokumentnummer

JJR\_19781003\_OGH0002\_0050OB00567\_7800000\_001

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)